

2024年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上市公司名称：深圳世联行集团股份有限公司

单位：元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024半年度占用累计发生金额（不含利息）	2024半年度占用资金的利息（如有）	2024半年度偿还累计发生金额	2024半年度末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计										
其他关联方及附属企业										非经营性占用
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初往来资金余额	2024半年度往来累计发生金额（不含利息）	2024半年度往来资金的利息（如有）	2024半年度偿还累计发生金额	2024半年度年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
	珠海大横琴口岸实业有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	8,411,248.04	23,222,135.81		12,116,036.26	19,517,347.59	本公司提供装修工程服务、物业管理服务	经营性占用
	珠海大横琴创新发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	5,779,300.26	4,125,280.78		3,175,972.34	6,728,608.70	本公司提供装修工程服务、物业管理服务	经营性占用
	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	5,283,618.12	1,176,273.04		5,364,572.22	1,095,318.94	本公司提供装修工程服务、物业管理服务	经营性占用
	珠海大横琴星乐度文旅发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	4,069,500.52	4,766,921.61		2,590,640.22	6,245,781.91	本公司提供企业服务、物业管理服务、保安、保洁服务、汽车租赁服务和绿植租摆	经营性占用
	珠海大横琴安居投资有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	3,651,309.28	302,946.61		1,347,434.56	2,606,821.33	本公司提供装修工程服务、物业管理服务和绿化服务	经营性占用
	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	2,520,467.09	344,473.70		437,690.07	2,427,250.72	本公司提供装修工程服务、物业管理服务、商品销售服务、企业服务、系统服务和汽车租赁服务	经营性占用
	珠海大横琴发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	2,263,618.96	5,212,953.16		3,524,075.73	3,952,496.39	本公司提供咨询服务、装修工程服务、物业管理服务、商品销售服务、系统服务和汽车租赁服务	经营性占用
	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	1,208,855.17	-		1,208,855.17	-	本公司提供物业管理服务和绿植租摆	经营性占用
	大横琴（澳门）有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	855,848.85	1,466,572.89		1,803,510.68	518,911.06	本公司提供顾问服务、物业管理服务、企业服务和绿植租摆	经营性占用
	珠海建工第五建设有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	842,571.90	183,368.74		1,025,940.64	-	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	珠海大横琴餐饮服务有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	790,308.75	268,799.97		347,905.26	711,203.46	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	珠海大横琴集团有限公司	持股5%以上股东	应收账款	467,640.82	2,106,237.45		2,016,629.16	557,249.11	本公司提供物业管理服务、商品销售服务和绿植租摆	经营性占用
	珠海大横琴置业有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	352,570.00	214,437.32		48,247.02	518,760.30	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	横琴国际商务中心开发有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	281,271.12	1,071,208.39		148,142.68	1,204,336.83	本公司提供物业管理服务和绿植租摆	经营性占用
	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	241,209.77	793,620.80		354,721.17	680,109.40	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	珠海大横琴城市建设有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	227,299.81	-		-	227,299.81	本公司提供装修工程服务	经营性占用
	珠海大横琴股份有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	217,658.16	1,896,967.99		1,673,610.14	441,016.01	本公司提供物业管理服务和商品销售服务	经营性占用

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024半年度占用累计发生金额(不含利息)	2024半年度占用资金的利息(如有)	2024半年度偿还累计发生金额	2024半年度末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴科技发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	111,047.66	1,451,588.07		1,315,975.81	246,659.92	本公司提供商品销售服务、企业服务、顾问服务和绿植租摆	经营性占用
	珠海市横琴新区建设工程质量检测中心有限	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	99,954.36	350,748.93		338,027.47	112,675.82	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	珠海大横琴公共设施建设管理有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	90,453.66	384,723.06		133,020.43	342,156.29	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	珠海斗门大横琴琴峰房地产开发有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	56,400.00	42,758.74		99,158.74	-	本公司提供顾问服务	经营性占用
	珠海大横琴资本有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	23,936.40	391,050.79		338,225.62	76,761.57	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	珠海大横琴创新发展有限公司希尔顿花园酒	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	19,260.00	9,910.48		29,170.48	-	本公司提供汽车租赁服务	经营性占用
	珠海大横琴房地产租赁经营有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	18,340.05	42,793.44		24,453.39	36,680.10	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	珠海大横琴大厦开发有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	11,138.54	17,297.94		13,503.38	14,933.10	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	珠海大横琴文化传媒有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	8,631.57	20,280.12		17,506.34	11,405.35	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	珠海斗门大横琴产业发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		1,241,651.69		1,084,948.64	156,703.05	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	珠海斗门大横琴电子有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		300,228.16		196,217.42	104,010.74	本公司提供顾问服务	经营性占用
	珠海斗门大横琴房地产开发有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		105,365.62		7,136.96	98,228.66	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	珠海大横琴城投建设有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		227,925.22		162,916.16	65,009.06	本公司提供物业管理服务和绿植租摆	经营性占用
	珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		80,416.00		48,249.60	32,166.40	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	琴澳联创(珠海)发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		179,937.35		152,723.63	27,213.72	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	珠海大横琴城市广场开发有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		25,896.01		2,496.01	23,400.00	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	大横琴国际贸易(珠海)有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		17,849.30		16,414.30	1,435.00	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	珠海大横琴发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	预付账款		52,170.97		31,128.88	21,042.09	本公司预付租金和物业管理费	经营性占用
	横琴国际商务中心开发有限公司	持股5%以上股东控制的公司	预付账款		20,000.00		-	20,000.00	本公司预付租金	经营性占用
	珠海大横琴星乐度文旅发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	预付账款		6,980.00		408.05	6,571.95	本公司之采购业务	经营性占用
	珠海大横琴发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	其他应收款		13,680.00		3,528.00	10,152.00	本公司资金往来之押金保证金	经营性占用
	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	其他应收款		1,878,035.29		1,465,762.03	412,273.26	本公司提供受托管理服务	经营性占用
	珠海大横琴安居投资有限公司	持股5%以上股东控制的公司	其他应收款		211,980.86		211,980.86	-	本公司提供受托管理服务	经营性占用
	珠海大横琴口岸实业有限公司	持股5%以上股东控制的公司	其他应收款		68,000.00		-	68,000.00	本公司资金往来之押金保证金	经营性占用
	珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限	持股5%以上股东控制的公司	合同资产		402,515.47		-	402,515.47	本公司提供装修工程服务和商品销售服务	经营性占用
	珠海大横琴发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	合同资产		337,789.72		-	337,789.72	本公司提供装修工程服务和商品销售服务	经营性占用
珠海大横琴星乐度文旅发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	合同资产		261,407.00		261,407.00	-	本公司提供保洁和保安外包服务	经营性占用	
珠海大横琴泛旅游发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	合同资产		60,593.44		-	60,593.44	本公司提供装修工程服务	经营性占用	
珠海大横琴创新发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	合同资产		42,916.68		-	42,916.68	本公司提供装修工程服务	经营性占用	
珠海大横琴口岸实业有限公司	持股5%以上股东控制的公司	合同资产		12,944.48		-	12,944.48	本公司提供装修工程服务	经营性占用	
珠海大横琴安居投资有限公司	持股5%以上股东控制的公司	合同资产		6,459.93		-	6,459.93	本公司提供装修工程服务	经营性占用	
珠海大横琴商业经营管理有限公司	持股5%以上股东控制的公司	合同资产		3,341.42		-	3,341.42	本公司提供装修工程服务	经营性占用	
横琴国际商务中心开发有限公司	持股5%以上股东控制的公司	合同资产		684.30		-	684.30	本公司提供装修工程服务	经营性占用	
小计				41,282,958.42	52,042,619.18	-	43,138,342.52	50,187,235.08		
	安徽世联行房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	57,872,308.11	20,191,296.78		10,804,491.34	67,259,113.55	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024半年度占用累计发生金额(不含利息)	2024半年度占用资金的利息(如有)	2024半年度偿还累计发生金额	2024半年度末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	北京世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	103,245,750.01	12,859,402.20		7,402,270.88	108,702,881.33	本公司提供资金往来、咨询服务和租赁服务	经营性占用
	北京世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,065,040.00	-		-	6,065,040.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	北京世联行兴业房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	7,464,300.00	62,000.00		-	7,526,300.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	常州世联房地产代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	12,983,782.90	190,396.52		324.36	13,173,855.06	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	潮州市世联环湖房地产咨询顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	299,491.22	324,992.66		-	624,483.88	本公司提供咨询服务	经营性占用
	成都世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,350,000.00	-		200,000.00	2,150,000.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	大连世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	7,292,988.36	339,368.68		580,586.59	7,051,770.45	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	东莞世联地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	5,195,734.18	10,381,700.78		7,570,789.21	8,006,645.75	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	东莞市善卓居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,887,480.00	-		-	6,887,480.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	佛山世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	46,100,485.89	13,838,144.40		11,311,533.12	48,627,097.17	本公司提供资金往来	经营性占用
	佛山世联集金商务管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,400,000.00	-		-	2,400,000.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	佛山市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,195,784.51	1,276,551.14		2,241,286.64	1,231,049.01	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	福州世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	15,585,369.63	1,428,680.74		1,570,750.20	15,443,300.17	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	福州市立丹行市场营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	7,876,744.53	67,703.54		-	7,944,448.07	本公司提供咨询服务	经营性占用
	广西世联行房地产代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,488,887.49	2,065,730.38		2,243,548.60	4,311,069.27	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	广州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	938,975.31	355,961.82		38,802.81	1,256,134.32	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	贵阳世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	11,200,101.63	990,546.65		1,009,733.11	11,180,915.17	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	邯郸世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,102,000.00	25,000.00		-	1,127,000.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	杭州三箭装饰工程有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	17,669,386.06	2,558,000.00		3,780,000.00	16,447,386.06	本公司提供资金往来	经营性占用
	杭州世联卓群房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	43,874,264.02	3,338,007.49		1,015,515.37	46,196,756.14	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	合肥世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	12,159,133.54	5,098,897.00		6,727,514.05	10,530,516.49	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	河南世联精工房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	1,530,541.61	160,733.86		-	1,691,275.47	本公司提供咨询服务	经营性占用
	衡水世联汇创房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	275,000.00	-		275,000.00	-	本公司提供资金往来	经营性占用
	惠东世联行百利房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	244,049.27	1,485,070.30		1,106,387.90	622,731.67	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	惠州市世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,501,505.40	20,974,367.99		16,445,745.13	8,030,128.26	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	嘉兴卓群房地产营销策划有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	196,110.03	16,660.55		72,770.58	140,000.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	昆明世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	26,751,196.59	7,021,327.82		4,434,424.59	29,338,099.82	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	廊坊市世联房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,388,729.92	5,244,000.00		6,237,606.63	2,395,123.29	本公司提供资金往来	经营性占用
	柳州世联房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	2,880,420.05	74,764.03		-	2,955,184.08	本公司提供咨询服务	经营性占用
	南宁市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	195,797.42	29,499.27		-	225,296.69	本公司提供咨询服务	经营性占用
	南昌世联置业有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	15,867,901.28	1,070,000.00		747,819.20	16,190,082.08	本公司提供资金往来	经营性占用
	南京世联兴业房地产投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	27,007,164.74	1,060,000.00		559,256.84	27,507,907.90	本公司提供资金往来	经营性占用
	南通世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,150,291.47	921,843.66		596,039.19	2,476,095.94	本公司提供资金往来	经营性占用
	宁波世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,554,099.26	864,750.00		39,364.43	5,379,484.83	本公司提供资金往来	经营性占用
	宁波世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	14,849,824.39	1,796,857.25		1,643,026.57	15,003,655.07	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	莆田市立丹行房地产代理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	3,668,644.50	15,252.10		-	3,683,896.60	本公司提供咨询服务	经营性占用
	青岛世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,091,410.71	-		-	1,091,410.71	本公司提供资金往来	经营性占用
	泉州市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	3,269,512.91	2,484.40		-	3,271,997.31	本公司提供咨询服务	经营性占用
	三明市立丹行房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	296,161.38	8,087.87		-	304,249.25	本公司提供咨询服务	经营性占用
	三亚世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,880,619.34	-		-	1,880,619.34	本公司提供资金往来	经营性占用

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024半年度占用累计发生金额(不含利息)	2024半年度占用资金的利息(如有)	2024半年度偿还累计发生金额	2024半年度末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	厦门世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10,767,919.30	8,853,710.60		9,215,725.46	10,405,904.44	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	厦门市立丹行置业有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	10,824,046.28	186,367.44		-	11,010,413.72	本公司提供咨询服务	经营性占用
	商丘帆远企业管理咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	880,000.00	-		130,000.00	750,000.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	上海世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	17,860,219.54	11,927,354.73		11,777,503.90	18,010,070.37	本公司提供资金往来	经营性占用
	上海世联行股权投资管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	139,813,333.44	-		-	139,813,333.44	本公司提供资金往来	经营性占用
	深圳前海世联商业运营管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	500,000.00	-		250,000.00	250,000.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	深圳盛泽按揭代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	20,812,128.27	8,490.60		508,490.60	20,312,128.27	本公司提供资金往来	经营性占用
	深圳世联桂园项目管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	5,189,030.15	-	110,168.75	964,916.97	4,334,281.93	本公司提供资金往来	经营性占用
	深圳世联群汇不动产运营管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	412,042,887.52	8,542,832.42		294,542,832.42	126,042,887.52	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用(注1)
	深圳世联同行共营地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	13,747,000.00	161,000.00		1,800,000.00	12,108,000.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	深圳世联投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	179,504,200.93	110,000.00		3,580,000.00	176,034,200.93	本公司提供资金往来	经营性占用
	深圳世联先锋投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	26,248,641.73	-		-	26,248,641.73	本公司提供资金往来	经营性占用
	深圳世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	47,160,998.95	45,387,676.56		63,560,948.46	28,987,727.05	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	深圳市赋能创新投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,730,400.00	-		-	2,730,400.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	深圳先锋居善科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	374,930,321.35	118,205,105.48		32,722,912.55	460,412,514.28	本公司提供资金往来、咨询服务和渠道转介服务	经营性占用
	沈阳世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	47,197,284.32	2,238,637.93		2,623,421.68	46,812,500.57	本公司提供资金往来、咨询服务和租赁服务	经营性占用
	石家庄世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,520,565.67	2,083,825.88		999,888.80	5,604,502.75	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	世联房地产咨询(惠州)有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	27,355,755.36	2,231,637.80		1,705,739.16	27,881,654.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	四川世联行兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	18,842,359.72	21,101,505.50		20,341,679.17	19,602,186.05	本公司提供资金往来、咨询服务和租赁服务	经营性占用
	苏州红与璞酒店管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	150,000.00	4,240.00		4,240.00	150,000.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	苏州居善网络技术服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,230,000.00	-		-	4,230,000.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	苏州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	23,063,082.48	7,770,000.00		7,368,005.14	23,465,077.34	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	唐山世联锐易房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	946,828.58	50,268.57		-	997,097.15	本公司提供咨询服务	经营性占用
	武汉世联兴业房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	98,622,019.86	8,753,070.53		5,879,845.60	101,495,244.79	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
武汉市善居先锋房地产信息服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	7,100,000.00	-		-	7,100,000.00	本公司提供资金往来	经营性占用	
西安世联卓群房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	32,082,526.94	15,727,353.28		16,369,547.21	31,440,333.01	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年年初占用资金余额	2024半年度占用累计发生金额(不含利息)	2024半年度占用资金的利息(如有)	2024半年度偿还累计发生金额	2024半年度末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	扬州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,299,896.53	500,000.00		25,000.00	6,774,896.53	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	湛江市世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	8,380,000.00	-		-	8,380,000.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	长春世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	26,610,323.53	4,686,117.40		5,307,200.59	25,989,240.34	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	长沙世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	39,368,379.75	14,607,358.90		15,576,949.21	38,398,789.44	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	郑州世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	20,570,368.00	1,757,665.36		1,806,987.87	20,521,045.49	本公司提供资金往来	经营性占用
	重庆红璞公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	42,789,198.06	170,000.00		1,104,000.00	41,855,198.06	本公司提供资金往来	经营性占用
	重庆世联行房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	49,405,828.34	2,318,502.17		465,583.37	51,258,747.14	本公司提供资金往来	经营性占用
	珠海横琴善居科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,914,530.50	1,986,956.65		-	5,901,487.15	本公司提供咨询服务	经营性占用
	珠海横琴世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	16,840,000.00	2,436,054.33		126,054.33	19,150,000.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	珠海横琴世联云城市服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,244,002.23	14,338,516.75		4,458,516.75	11,124,002.23	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	珠海横琴世联资产管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	27,875,000.00	1,272,743.23		397,743.23	28,750,000.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	珠海红璞科技发展有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	59,191,687.58	6,567,649.13		9,524,270.54	56,235,066.17	本公司提供资金往来	经营性占用
	珠海世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	9,462,798.01	9,685,964.34		2,541,548.54	16,607,213.81	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	珠海市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,401,950.15	635,639.44		2,977.32	4,034,612.27	本公司提供资金往来、咨询服务	经营性占用
	深圳世联松塔装饰科技有限责任公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	17,121,924.94		5,973,184.94	11,148,740.00	本公司提供资金往来	经营性占用
	长沙世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	-	570,986.69		555,086.69	15,900.00	本公司提供咨询服务	经营性占用
小计				2,331,322,500.73	448,137,236.53	110,168.75	610,865,387.84	2,168,704,518.17		
其他关联人及其附属企业	武汉新控城市运营服务有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	1,331,162.60	2,380,866.50		1,004,714.46	2,707,314.64	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	武汉都市世联资产管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	424,602.56	1,131,531.49		1,405,104.85	151,029.20	本公司提供物业管理服务和车位服务	经营性占用
	上海沪腾房地产有限公司	监事担任董事的公司	应收账款	278,487.70	9,366,512.22		2,999,999.92	6,645,000.00	本公司提供物业管理服务和资产管理服务	经营性占用
	天津市润泽基金销售有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	249,158.00	49,608.00		-	298,766.00	本公司提供办公物业租赁服务	经营性占用
	宁波中艾世联商业管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	234,348.93	247,756.83		241,360.91	240,744.85	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	普强时代(珠海横琴)信息技术有限公司	董事担任执行董事、经理的公司	应收账款	27,699.60	71,489.76		77,704.98	21,484.38	本公司提供物业管理服务	经营性占用
	湖南财信世联商业运营管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	-	255,300.09		239,400.09	15,900.00	本公司提供顾问服务	经营性占用
	武汉都市世联资产管理有限公司	本公司之联合营企业	预付账款	27,395.41	0.01		-	27,395.42	本公司预付租金	经营性占用
	武汉都市世联资产管理有限公司	本公司之联合营企业	其他应收款	89,682.00	-		-	89,682.00	本公司资金往来之押金保证金	经营性占用
	朱江	高管	其他应收款	-	3,974.08		-	3,974.08	本公司提供资金往来	经营性占用
	小计			2,662,536.80	13,507,038.98	-	5,968,285.21	10,201,290.57		
总计			2,375,267,995.95	513,686,894.69	110,168.75	659,972,015.57	2,229,093,043.82			

注1: 公司对深圳世联君汇不动产运营管理有限公司以往来债权进行增资, 按协议冲减往来款项288,000,000.00元。