

深圳世联行集团股份有限公司
2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

索引	页码
专项说明	
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-18



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

关于深圳世联行集团股份有限公司 2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

XYZH/2023SZAA4F0069

深圳世联行集团股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了深圳世联行集团股份有限公司(以下简称世联行公司)2022年度财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表、2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注,并于2023年3月28日出具了XYZH/2023SZAA4B0114号无保留意见的审计报告。

根据《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(中国证券监督管理委员会公告[2022]26号),以及深圳证券交易所相关披露的要求,世联行公司编制了本专项说明所附的世联行公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称汇总表)。编制和对外披露汇总表,并确保其真实性、合法性及完整性是世联行公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计世联行公司2022年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对,在所有重大方面没有发现不一致。

除对世联行公司2022年度财务报表执行审计,以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计世联行公司2022年度财务报表时世联行公司提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外,我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解世联行公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表,汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供世联行公司为 2022 年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二三年三月二十八日

附件一：

2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上市公司名称：深圳世联行集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初占用资金余额	2022 年度占用累计发生金额(不含利息)	2022 年度占用资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计										
其他关联方及附属企业										非经营性占用
小计										
总计										

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年期初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	52.95	2,421.56		54.19	2,420.32	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴创新发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	426.04	3,020.52		2,265.60	1,180.96	本公司提供装修工程服务、物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴口岸实业有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	138.66	2,091.72		1,463.51	766.87	本公司提供装修工程服务、顾问服务	经营性往来
	珠海大横琴安居投资有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	19.19	897.62		251.07	665.74	本公司提供装修工程服务、物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	90.83	1,009.30		558.74	541.39	本公司提供物业管理服务、装修工程服务、渠道转介服务	经营性往来
	珠海斗门大横琴电子有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		503.52			503.52	本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	128.09	1,965.94		1,924.95	169.08	本公司提供咨询服务、装修工程服务、物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴星乐度文旅发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		290.51		133.29	157.22	本公司提供企业服务、物业管理服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴琴建发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	57.38	282.50		225.17	114.71	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海横琴总部大厦发展有限公司	持股 5%以上股东监事担任高管的公司	应收账款		108.76			108.76	本公司提供装修工程服务	经营性往来
	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	138.02	123.13		193.47	67.68	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	大横琴(澳门)有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	7.07	166.34		128.39	45.02	本公司提供装修工程服务、物业管理服务	经营性往来
	横琴国际商务中心开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	86.24	290.58		341.51	35.31	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴城市建设有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		336.21		313.48	22.73	本公司提供装修工程服务	经营性往来
	珠海大横琴集团有限公司	持股 5%以上股东	应收账款	11.74	349.57		338.84	22.47	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴科技发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		58.56		37.53	21.03	本公司提供物业管理服务、商品销售服务	经营性往来
	珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	208.03	524.76		716.10	16.69	本公司提供装修工程服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往来资金的利息 (如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴股份有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		443.18		429.26	13.92	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海市横琴新区建设工程质量检测中心有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	11.27	69.46		67.46	13.27	本公司提供物业服务	经营性往来
	珠海大横琴道路信息发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	25.75	2.98		20.16	8.57	本公司提供装修工程服务	经营性往来
	珠海大横琴城市广场开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		26.55		21.30	5.25	本公司提供项目服务	经营性往来
	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		175.62		170.59	5.03	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴公共设施建设管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		46.39		42.08	4.31	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴创新发展有限公司希尔顿花园酒店	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	7.94	14.79		18.88	3.85	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴置业有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		56.77		55.25	1.52	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴商业管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款	1.40				1.40	本公司提供物业管理服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		73.12		73.12		本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴大厦开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		26.15		26.15		本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴孵化器管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		42.48		42.48		本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海大横琴英才人力资源服务有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		41.46		41.46		本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海斗门大横琴产业发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		74.36		74.36		本公司提供物业管理服务	经营性往来
	珠海斗门大横琴建设发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	应收账款		1.52		1.52		本公司提供商品销售服务	经营性往来
	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	预付账款		11.01			11.01	本公司之采购业务、装修水电费	经营性往来
	珠海大横琴发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	预付账款		4.12			4.12	本公司之采购业务、预付租金和物业管理费	经营性往来
	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	预付账款		2.15			2.15	本公司之采购业务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	珠海大横琴琴建发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款	44.80				44.80	本公司资金往来之押金保证金	经营性往来
	珠海大横琴口岸实业有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款	6.80				6.80	本公司资金往来之押金保证金	经营性往来
	珠海大横琴发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款	5.26	0.87		1.47	4.66	本公司资金往来之押金保证金、代收代付款	经营性往来
	珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	其他应收款	9.10	2.00		8.90	2.20	本公司资金往来之押金保证金	经营性往来
	珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	14.18	25.50			39.68	本公司提供装修工程服务、商品销售服务的质保金	经营性往来
	珠海大横琴发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	5.43	28.35			33.78	本公司提供装修工程服务、商品销售服务的质保金	经营性往来
	珠海大横琴创新发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	4.29				4.29	本公司提供装修工程服务的质保金	经营性往来
	珠海大横琴道路信息发展有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产		0.98			0.98	本公司提供装修工程服务的质保金	经营性往来
	珠海大横琴安居投资有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产	1.29			0.64	0.65	本公司提供装修工程服务的质保金	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年期初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	横琴国际商务中心开发有限公司	持股 5%以上股东控制的公司	合同资产		0.07			0.07	本公司提供装修工程服务的质保金	经营性往来
小计				1,503.90	15,608.83		10,040.92	7,071.81		
上市公司及其附属企业	深圳世联投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	18,070.42				18,070.42	本公司资金往来	经营性往来
	武汉世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10,527.54	1,958.65		2,278.27	10,207.92	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	北京世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	8,242.24	3,701.03		2,464.64	9,478.63	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	珠海红璞科技发展有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,872.00	5,645.80		2,575.27	6,942.53	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	安徽世联行房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	7,155.51	4,940.12		6,019.65	6,075.98	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	杭州世联卓群房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,305.62	7,037.47		6,291.18	5,051.91	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	重庆世联行房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,059.03	4,765.99		3,960.23	4,864.79	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	重庆红璞公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		4,582.62			4,582.62	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	长沙世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,114.52	7,929.19		7,533.24	4,510.47	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	沈阳世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,087.31	1,353.69		1,000.73	4,440.27	本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司及其附属企业	佛山世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,921.91	5,693.19		5,225.18	4,389.92	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	西安世联投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,897.32	2,971.14		2,723.42	4,145.04	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	世联房地产咨询(惠州)有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,534.45	1,051.36		685.65	2,900.16	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	长春世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,590.65	3,372.38		3,079.28	2,883.75	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	深圳世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		21,285.90		18,411.18	2,874.72	本公司资金往来、提供咨询服务以及顾问服务	经营性往来
	昆明世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,347.81	1,476.40		952.38	2,871.83	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	苏州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,988.60	2,441.69		1,844.24	2,586.05	本公司资金往来	经营性往来
	南京世联兴业房地产投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,128.80	967.15		657.83	2,438.12	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	珠海横琴世联资产管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,144.00	1,879.14		609.14	2,414.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	深圳盛泽按揭代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,506.21			225.00	2,281.21	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	杭州三箭装饰工程有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,292.19	591.25		715.00	2,168.44	本公司资金往来	经营性往来
	珠海横琴世联云城市服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,210.00	3,779.46		2,843.14	2,146.32	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
郑州世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,736.07	2,670.68		2,390.56	2,016.19	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司及其附属企业	四川世联行兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,867.14	10,549.05		10,471.60	1,944.59	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	福州世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,712.79	2,391.58		2,384.42	1,719.95	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	宁波世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,342.66	661.52		451.43	1,552.75	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	上海世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	670.12	5,166.03		4,330.08	1,506.07	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	合肥世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,627.04	3,453.64		3,629.41	1,451.27	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	南昌世联置业有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,096.33	4,013.33		3,732.02	1,377.64	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	珠海横琴世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	963.00	350.06		0.06	1,313.00	本公司资金往来	经营性往来
	厦门世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,416.74	2,638.83		2,760.49	1,295.08	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	常州世联房地产代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,137.09	3,362.02		3,411.63	1,087.48	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	贵阳世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,100.01	546.04		636.00	1,010.05	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	湛江市世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	806.00				806.00	本公司资金往来	经营性往来
	大连世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	666.07	335.88		252.07	749.88	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	广西世联行房地产代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	439.80	1,270.13		962.51	747.42	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司及其附属企业	北京世联行兴业房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	728.73	3.00			731.73	本公司资金往来	经营性往来
	武汉市善居先锋房地产信息服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	710.00				710.00	本公司资金往来	经营性往来
	东莞市善卓居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	680.00	2,100.01		2,100.26	679.75	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	天津世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	816.33	5,773.09		5,965.71	623.71	本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性往来
	扬州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	663.23	158.69		268.33	553.59	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	深圳世联桂园项目管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	461.37	1,560.00	25.69	1,560.00	487.06	本公司资金往来	经营性往来
	北京世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	480.73	2.25			482.98	本公司资金往来	经营性往来
	宁波世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	326.00	2,103.74		1,985.04	444.70	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	东莞世联地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	255.89	7,547.25		7,372.06	431.08	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	苏州居善网络技术有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	418.00				418.00	本公司资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	珠海世联资本私募基金管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	400.00				400.00	本公司资金往来	经营性往来
上市公司及其附属企业	石家庄世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	196.86	971.16		797.38	370.64	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	廊坊市世联房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	198.90	494.00		369.26	323.64	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	深圳世联同行共营地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	508.70			200.00	308.70	本公司资金往来	经营性往来
	深圳市赋能创新投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	273.04				273.04	本公司资金往来	经营性往来
	珠海世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	124.03	4,882.31		4,735.09	271.25	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	佛山世联集金商务管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	240.00				240.00	本公司资金往来	经营性往来
	成都世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	235.00				235.00	本公司资金往来	经营性往来
	三亚世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	214.06	13.38		1.38	226.06	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	邯郸世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	158.00	117.00		75.00	200.00	本公司资金往来	经营性往来
	海口善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	192.00	1.94		1.94	192.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	惠州市世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	51.32	5,059.94		4,921.82	189.44	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	青岛世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	141.14			20.00	121.14	本公司资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年期初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司及其附属企业	商丘帜远企业管理咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		97.00		9.00	88.00	本公司资金往来	经营性往来
	南通世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		2,414.40		2,360.86	53.54	本公司资金往来、提供咨询服务以及顾问服务	经营性往来
	北京世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	93.36	3,000.00		3,040.58	52.78	本公司资金往来	经营性往来
	衡水世联汇创房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	181.00	49.00		180.00	50.00	本公司资金往来	经营性往来
	深圳前海世联资产管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	50.00				50.00	本公司资金往来	经营性往来
	南昌善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	30.00				30.00	本公司资金往来	经营性往来
	苏州红与璞酒店管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	15.00				15.00	本公司资金往来	经营性往来
	上海盛泽邦家投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10.00				10.00	本公司资金往来	经营性往来
	惠东世联行百利房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	52.48	62.83		106.23	9.08	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	嘉兴卓群房地产营销策划有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		16.31		10.70	5.61	本公司提供咨询服务	经营性往来
	佛山市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		9.17		9.17		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	深圳富景慧思投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4.89			4.89		本公司资金往来	经营性往来(注1)
	广州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		5.65		5.65		本公司资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司及其附属企业	珠海横琴世捷汽车科技服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		7.82		7.82		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	惠州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		14.97		14.97		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	昆明世联商务咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	28.00			28.00		本公司资金往来	经营性往来(注1)
	昆山世联行房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	28.00	751.40		779.40		本公司资金往来	经营性往来
	南昌世联集房商业管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	0.03			0.03		本公司资金往来	经营性往来(注1)
	深圳市盛泽融资担保有限责任公司	本公司之全资子公司	其他应收款		34,000.00		34,000.00		本公司资金往来	经营性往来
	深圳市世联小额贷款有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		307.25		307.25		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	石家庄世联汇创房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		151.30		151.30		本公司资金往来	经营性往来
	深圳世联惠普商业保理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		26,000.00		26,000.00		本公司资金往来	经营性往来
	深圳世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	582.01	640.50		1,222.51		本公司资金往来	经营性往来
	唐山世联行房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		11.00		11.00		本公司资金往来	经营性往来
	乌鲁木齐居联电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		0.48		0.48		本公司资金往来	经营性往来
	武汉世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	276.23			276.23		本公司资金往来	经营性往来(注1)

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司及其附属企业	深圳先锋居善科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	7,238.52	42,044.84		49,283.36		本公司资金往来、提供咨询服务以及顾问服务	经营性往来
	重庆善业兴居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		3,045.00		3,045.00		本公司资金往来	经营性往来
	珠海市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		0.78		0.78		本公司资金往来、提供咨询服务以及顾问服务	经营性往来
	厦门市善居先锋电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		3.42		3.42		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	珠海更赢信息技术有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		0.22		0.22		本公司提供咨询服务	经营性往来
	中山善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		0.07		0.07		本公司提供咨询服务	经营性往来
	珠海横琴世捷城市商务科技服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		1.01		1.01		本公司资金往来	经营性往来
	广州世联行城市运营服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		1.06		1.06		本公司提供咨询服务	经营性往来
	银川世联行房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		504.54		504.54		本公司资金往来	经营性往来
	深圳世联君汇不动产运营管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	35,320.07	7,570.51	684.22	2,370.51	41,204.29	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	上海世联行股权投资管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	14,228.17	38.16	636.07		14,902.40	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	厦门市立丹行置业有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	827.53	170.08			997.61	本公司提供咨询服务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往来资金的利息 (如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
上市公司及其附属企业	福州市立丹行市场营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	679.98	79.52			759.50	本公司提供咨询服务	经营性往来
	莆田市立丹行房地产代理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	340.67	18.92			359.59	本公司提供咨询服务	经营性往来
	泉州市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	309.93	14.75			324.68	本公司提供咨询服务	经营性往来
	柳州世联房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	206.46	59.51			265.97	本公司提供咨询服务	经营性往来
	河南世联精工房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	116.32	30.14		16.65	129.81	本公司提供咨询服务	经营性往来
	唐山世联锐易房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		96.52		45.40	51.12	本公司提供咨询服务	经营性往来
	三明市立丹行房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	26.45	1.31			27.76	本公司提供咨询服务	经营性往来
	南安市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	10.10	9.10		0.00	19.20	本公司提供咨询服务	经营性往来
	潮州市世联环潮房地产咨询顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		37.49		28.00	9.49	本公司提供咨询服务	经营性往来
	漳州市龙文区立丹行房地产代理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	2.67	0.03		0.00	2.70	本公司提供咨询服务	经营性往来
北京安信行物业管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	0.08			0.08		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
上市公司的子公司及其附属企业	成都世联君汇商业管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	0.48			0.48		本公司资金往来	经营性往来
	广州世君房地产咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	16.36			16.36		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来(注2)
	山东世联怡高物业顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		1,070.65		1,070.65		本公司提供租赁服务以及咨询服务	经营性往来
	临沂世联怡高房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		25.85		25.85		本公司提供咨询服务	经营性往来
	南昌世联君汇不动产管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	0.01			0.01		本公司资金往来、提供咨询服务	经营性往来
	青岛世联怡高房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		66.74		66.74		本公司提供咨询服务	经营性往来
	深圳小恐龙科技有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		40.74		40.74		本公司提供咨询服务	经营性往来
	泰安世联怡高房地产咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		22.33		22.33		本公司提供咨询服务	经营性往来
	武汉世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	0.58	2.59		3.17		本公司提供咨询服务	经营性往来
	长沙世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	0.19			0.19		本公司资金往来	经营性往来
	厦门世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		8.06		8.06		本公司提供咨询服务	经营性往来
	广西蜂巢美嘉装饰设计有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		0.10		0.10		本公司提供咨询服务	经营性往来
小计				176,725.89	278,123.29	1,345.98	260,961.05	195,234.11		

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
其他关联人及其附属企业	上海沪腾实业有限公司	监事担任董事的公司	应收账款	1,008.96	1,550.50		1,785.98	773.48	本公司提供物业管理服务	经营性往来
	北京博大世联科技服务有限公司	本公司之联合营企业	应收账款		2,184.00		1,488.29	695.71	本公司提供物业管理服务、系统服务	经营性往来
	武汉都市世联资产管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款		53.01			53.01	本公司提供物业管理服务	经营性往来(注3)
	江西万寿宫文旅商业管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	2.31	73.26		48.99	26.58	本公司提供策划服务及代理服务	经营性往来
	天津市润泽基金销售有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	5.07	10.49		0.57	14.99	本公司提供办公租赁	经营性往来
	上海中城联盟投资管理股份有限公司	董事直接或间接控制的公司	应收账款		55.11		55.11		本公司提供物业管理服务	经营性往来
	上海中城荣耀股权投资基金管理有限公司	董事直接或间接控制的公司	应收账款		2.96		2.96		本公司提供物业管理服务	经营性往来
	Fortune Hill Asia Limited	直接或间接持有公司5%以上股份的自然人之控制公司	应收账款		15.49		15.49		本公司提供托管服务	经营性往来
	武汉都市世联资产管理有限公司	本公司之联合营企业	预付账款		2.74			2.74	本公司预付租金	经营性往来(注3)
	焦安平	高管	其他应收款	24.00				24.00	本公司资金往来	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
其他关联人及其附属企业	袁鸿昌	监事	其他应收款	12.44				12.44	本公司资金往来	经营性往来
	武汉都市世联资产管理有限公司	本公司之联合营企业	其他应收款		8.97			8.97	本公司资金往来之押金保证金	经营性往来(注3)
	朱敏	高管	其他应收款	9.51			9.51		本公司资金往来	经营性往来
小计			1,062.29	3,956.53		3,406.90	1,611.92			
总计				179,292.08	297,688.65	1,345.98	274,408.87	203,917.84		

注1：深圳富景慧思投资管理有限公司、昆明世联商务咨询有限公司、南昌世联集房商业管理有限公司和武汉世联先锋房地产顾问有限公司于2022年注销，本公司已核销其往来款项。

注2：本公司已处置广州世君房地产咨询有限公司100%股权，于2022年5月1日不再纳入合并范围。

注3：本公司原子公司武汉都市世联资产管理有限公司自2022年1月1日起变更为本公司的合营企业，不再纳入合并范围。