

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2023-003

深圳世联行集团股份有限公司

关于累计诉讼情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

受市场波动和新型冠状病毒感染的肺炎疫情的影响，为了加速各业务的催款催收，加大回款力度，深圳世联行集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司主动加强使用诉讼手段催收回款。经统计，自2022年10月1日至2022年12月31日，公司及控股子公司新增诉讼、仲裁事项累计金额合计为人民币29,056.09万元(其中涉及恒大集团及其成员企业的诉讼占68.91%)，占公司最近一期经审计净资产绝对值的7.85%。所有涉案金额中，原告占比94.79%，被告占比5.21%。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司现集中披露尚未披露的诉讼、仲裁事项的基本情况。

一、尚未披露的诉讼、仲裁事项基本情况

自2022年10月1日至2022年12月31日，公司及控股子公司(以下统称“我方”)发生的尚未披露的诉讼、仲裁事项涉案金额在1,000万以上的如下表：

序号	原告	被告	我司角色	立案/应诉时间	案由	诉讼请求	状态及对公司的影响
1	广州市善居电子商务有限公司	湛江市颐润房地产开发有限公司、湛江市博磊企业管理有限公司、中山市润元企业管理有限公司、中山市海伦	原告	2022/11/30	商品房委托代理销售合同纠纷	1. 判令被告一向原告返还保证金760万元。 2. 判令被告一向原告支付佣金4,589,688.2元 3. 请求判令被告一向原告支付自拖欠佣金之日起计算至实际清偿完毕之日止的逾期付款违约金，暂计至2022年11月18日，违约金暂合计为336,008.75元； 4. 请求判令被告二对上述债务承担连带清偿责任； 5. 请求判令被告三对被	已立案，待开庭。

	堡房地 产开发 有限公 司			告二上述债务承担连带 清偿责任； 6. 请求判令被告四对被 告三上述债务承担连带 清偿责任； 7. 请求判令四被告承担 本案的全部诉讼费、保全 费。 以上请求金额暂计至 2022年11月18日合计 为12,525,696.95元。
--	------------------------	--	--	---

自2022年10月1日至2022年12月31日，我司其他尚未披露的诉讼、仲裁事项按业务线划分如下表：

类别	金额（万元）	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况
大交易业务诉讼	26,281.51	部分案件已结案，部分案件已判决执行中，部分案件在一审、二审阶段，部分案件已立案、待开庭。	调解结案案件：大部分案件开发商向我司支付服务费，个别案件我司支付服务费；诉讼审理案件：判决被告开发商支付我司服务费。	部分案件执行完毕，部分案件待执行，部分案件我司申请强制执行。
金融业务贷款类诉讼	702.17	部分案件已结案，部分案件已判决执行中，部分案件在一审阶段	判决被告向我司归还欠款。已结案（含胜诉以及庭外和解还清逾期欠款或还清全部贷款约5%，涉及金额约34.46万元。	部分案件执行完毕，部分案件已胜诉待执行，部分案件我司申请强制执行。
大资管业务诉讼	249.52	部分案件在一审阶段，部分案件已立案、待开庭。	案件尚未判决	案件尚未判决
劳动争议纠纷	570.32	部分案件已结案，部分案件在一审、二审阶段，部分案件已立案、待开庭。	案件判决我司支付部分费用，驳回原告部分诉求	案件执行完毕

除以上所列的诉讼、仲裁事项外，公司及子公司没有应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

二、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于部分案件尚未开庭审理或尚未结案，其对公司本期利润或期后利润的影

响存在不确定性。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》的有关要求及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年元月二十日