

深圳世联行集团股份有限公司

2021 年度

非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

索引	页码
专项说明	
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-12



信永中和会计师事务所

ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 关于深圳世联行集团股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

XYZH/2022SZAA40177

深圳世联行集团股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了深圳世联行集团股份有限公司（以下简称世联行）2021 年度财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2022 年 4 月 11 日出具了 XYZH/2022SZAA40174 号无保留意见的审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（中国证券监督管理委员会公告[2022]26 号），以及深圳证券交易所相关披露的要求，世联行编制了本专项说明所附的世联行 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是世联行的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计世联行 2021 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。

除对世联行 2021 年度财务报表执行审计，以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计世联行 2021 年度财务报表时世联行提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解世联行 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供世联行为 2021 年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二二年四月十一日



附件一：

2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上市公司名称：深圳世联行集团股份有限公司

单位：元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年年初占用资金余额	2021 年度占用累计发生金额（不含利息）	2021 年度占用资金的利息（如有）	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年度其他累计减少金额	2021 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附属企业											
小计											
上市公司的子公司及其附属企业	深圳世联投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	194,104,200.93	19,500,000.00		32,900,000.00		180,704,200.93	本公司资金往来	经营性占用
	武汉世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	90,175,399.85	41,459,455.08		26,359,455.08		105,275,399.85	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	北京世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	67,754,666.94	108,741,247.96		94,073,533.68		82,422,381.22	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	深圳先锋居善科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		413,757,817.88		341,372,622.27		72,385,195.61	本公司资金往来、提供咨询服务以及顾问服务	经营性占用
	安徽世联行房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	54,585,149.75	144,437,312.80		127,467,312.80		71,555,149.75	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	杭州世联卓群房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	37,675,638.40	92,517,307.01		87,136,701.28		43,056,244.13	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	长沙世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	37,525,730.96	123,921,076.66		120,301,639.24		41,145,168.38	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	沈阳世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	26,365,470.23	41,935,311.13		27,427,686.25		40,873,095.11	本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性占用
	重庆世联行房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	24,816,006.03	76,612,402.67		60,838,094.46		40,590,314.24	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	佛山世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	21,981,445.96	74,717,420.27		57,479,720.27		39,219,145.96	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
西安世联投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	32,279,030.48	55,083,227.49		48,389,053.92		38,973,204.05	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年度其他累计减少金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	珠海红璞科技发展有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		47,499,414.79		8,779,414.79		38,720,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	长春世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	33,592,323.00	60,170,210.06		67,856,074.00		25,906,459.06	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	世联房地产咨询(惠州)有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	10,417,435.31	34,534,707.31		19,607,610.89		25,344,531.73	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	深圳盛泽按揭代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,250,000.00	39,252,128.27		15,440,000.00		25,062,128.27	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	昆明世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	15,248,057.92	38,566,433.43		30,336,433.43		23,478,057.92	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	杭州三箭装饰工程有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	29,585,886.06	4,555,553.70		11,219,553.70		22,921,886.06	本公司资金往来	经营性占用
	南京世联兴业房地产投资咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	19,977,997.27	38,411,953.41		37,101,953.41		21,287,997.27	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	苏州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	11,637,643.62	95,886,242.40		87,637,880.90		19,886,005.12	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	四川世联行兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	25,683,011.01	142,398,733.27		149,410,334.21		18,671,410.07	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	郑州世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	23,751,217.74	85,643,934.75		92,034,415.71		17,360,736.78	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	福州世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	28,237,461.25	60,755,992.14		71,865,553.77		17,127,899.62	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	合肥世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	21,560,403.13	69,742,603.83		75,032,603.83		16,270,403.13	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	厦门世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	27,087,365.58	65,857,814.01		78,777,814.01		14,167,365.58	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	宁波世联兴业房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	11,701,447.46	17,821,750.59		16,096,554.34		13,426,643.71	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	珠海横琴世联云城市服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		13,905,303.63		1,805,303.63		12,100,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
珠海横琴世联资产管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		165,606,949.50		154,166,949.50		11,440,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年度其他累计减少金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	常州世联房地产代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	11,866,989.03	35,942,004.94		36,438,071.04		11,370,922.93	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	贵阳世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	8,022,746.89	18,006,749.76		15,029,379.64		11,000,117.01	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	南昌世联置业有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	8,533,274.47	28,290,543.69		25,860,543.69		10,963,274.47	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	珠海横琴世联行顾问服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,420,000.00	7,210,000.00				9,630,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	天津世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	12,233,260.38	78,144,708.20		82,214,708.20		8,163,260.38	本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性占用
	湛江市世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		8,960,000.00		900,000.00		8,060,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	北京世联行兴业房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	7,157,300.00	130,000.00				7,287,300.00	本公司资金往来	经营性占用
	武汉市善居先锋房地产信息服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	7,100,000.00					7,100,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	东莞市善卓居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	6,800,000.00	59,520,082.47		59,520,082.47		6,800,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	上海世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	15,710,181.64	96,683,347.33		105,692,347.33		6,701,181.64	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	大连世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	16,335,282.01	15,775,165.08		25,449,795.24		6,660,651.85	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	扬州世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,420,000.00	5,664,652.64		2,452,400.31		6,632,252.33	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	深圳世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,337,000.00	11,062,397.92		6,579,283.22		5,820,114.70	本公司资金往来	经营性占用
	深圳世联同行共营地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,761,000.00	12,946,000.00		11,620,000.00		5,087,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	北京世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,829,800.00			22,533.60		4,807,266.40	本公司资金往来	经营性占用
深圳世联桂园项目管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,380,000.00	44,950,000.00	309,752.62	45,026,024.46		4,613,728.16	本公司资金往来	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年度其他累计减少金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	广西世联行房地产代理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		21,373,708.20		16,975,690.91		4,398,017.29	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	苏州居善网络技术服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,180,000.00	413.75		413.75		4,180,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	珠海世联资本私募基金管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		4,000,000.00				4,000,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	宁波世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	720,000.00	23,240,371.85		20,700,371.85		3,260,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	武汉世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,192,804.10	17,100,000.00		18,530,540.27		2,762,263.83	本公司资金往来	经营性占用
	深圳市赋能创新投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,730,400.00	16,550,000.00		16,550,000.00		2,730,400.00	本公司资金往来	经营性占用
	东莞世联地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	7,368,109.26	137,851,008.65		142,660,160.82		2,558,957.09	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	佛山世联集金商务管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,400,000.00					2,400,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	成都世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,350,000.00					2,350,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	三亚世联房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,162,750.85	14,910,704.23		16,932,835.74		2,140,619.34	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	廊坊市世联房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	2,479,000.00	6,300,000.00		6,790,000.00		1,989,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	石家庄世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	5,142,419.96	21,271,128.08		24,444,923.38		1,968,624.66	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	海口善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,920,000.00	40,556.12		40,556.12		1,920,000.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	衡水世联汇创房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	3,310,000.00	5,170,000.00		6,670,000.00		1,810,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	邯郸世联卓群房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,900,000.00	3,140,000.00		6,460,000.00		1,580,000.00	本公司资金往来	经营性占用
青岛世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	4,221,410.71	20,740,000.00		23,550,000.00		1,411,410.71	本公司资金往来	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年度其他累计减少金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	珠海世联房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		88,618,634.84		87,378,378.89		1,240,255.95	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	北京世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	763,616.64	64,870,000.00		64,700,000.00		933,616.64	本公司资金往来	经营性占用
	惠东世联行百利房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	964,142.47	4,933,642.84		5,373,002.41		524,782.90	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	惠州市世联先锋房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		76,850,786.25		76,337,580.22		513,206.03	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	深圳前海世联资产管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	500,000.00	12,000,000.00		12,000,000.00		500,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	南昌善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	300,000.00	460.38		460.38		300,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	昆明世联商务咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	280,000.00					280,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	昆山世联行房地产咨询有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		850,000.00		570,000.00		280,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	苏州红与璞酒店管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		150,000.00				150,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	上海盛泽邦家投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	100,000.00					100,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	深圳富景慧思投资管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	51,000.00	3,000,000.00		3,002,088.33		48,911.67	本公司资金往来	经营性占用
	南昌世联集房商业管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		300.00				300.00	本公司资金往来	经营性占用
	南通世联兴业房地产顾问有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	1,630,000.00	28,359,721.81		29,989,721.81			本公司资金往来、提供咨询服务以及顾问服务	经营性占用
	厦门市世联集金财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	990,000.00			990,000.00			本公司资金往来	经营性占用
	邢台世联行房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	960,000.00	171,891.89		1,131,891.89			本公司资金往来	经营性占用
石家庄世联汇创房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	665,000.00	3,130,000.00		3,795,000.00			本公司资金往来	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年度其他累计减少金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	唐山世联行房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	315,000.00			315,000.00			本公司资金往来	经营性占用
	深圳市世联小额贷款有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款	241,742.84	217,356,965.50	1,631,500.00	219,230,208.34			本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	佛山市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		93,054.57		93,054.57			本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	广州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		5,157.13		5,157.13			本公司资金往来	经营性占用
	珠海横琴世捷空间艺术设计有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		111,124.00		111,124.00			本公司资金往来	经营性占用
	珠海横琴世捷汽车科技服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		105,360.87		105,360.87			本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	珠海横琴善居科技有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		690,000.00		690,000.00			本公司资金往来	经营性占用
	惠州世联集金房地产经纪有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		13,898.90		13,898.90			本公司提供咨询服务	经营性占用
	惠州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		371,581.23		371,581.23			本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	惠州世联松塔装饰有限责任公司	本公司之全资子公司	其他应收款		10,422.10		10,422.10			本公司提供咨询服务	经营性占用
	嘉兴卓群房地产营销策划有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		674,904.22		674,904.22			本公司提供咨询服务	经营性占用
	昆明红璞公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		400,000.00		400,000.00			本公司资金往来	经营性占用
	拉萨市世联房地产服务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		14,539.04		14,539.04			本公司资金往来	经营性占用
	南通市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		43,584.65		43,584.65			本公司提供咨询服务	经营性占用
	深圳市盛泽融资担保有限责任公司	本公司之全资子公司	其他应收款		406,647,871.73		406,647,871.73			本公司资金往来	经营性占用
深圳更赢信息技术有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		3,320,568.59		3,320,568.59			本公司资金往来、提供顾问服务	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年度其他累计减少金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	深圳世联新创投资有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		3,000,075.24		3,000,075.24			本公司资金往来	经营性占用
	沈阳善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		1,060.00		1,060.00			本公司提供咨询服务	经营性占用
	深圳世联惠普商业保理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		140,000,000.00		140,000,000.00			本公司资金往来	经营性占用
	深圳世联集今财富管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		19,860,000.00		19,860,000.00			本公司资金往来	经营性占用
	乌鲁木齐善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		153,160.93		153,160.93			本公司提供咨询服务	经营性占用
	武汉世联集房公寓管理有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		87.02		87.02			本公司资金往来	经营性占用
	徐州市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		13,000,000.00		13,000,000.00			本公司资金往来	经营性占用
	重庆善业兴居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		54,700,000.00		54,700,000.00			本公司资金往来	经营性占用
	珠海市善居电子商务有限公司	本公司之全资子公司	其他应收款		20,581.38		20,581.38			本公司资金往来、提供咨询服务以及顾问服务	经营性占用
	深圳世联君汇不动产运营管理股份有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	288,000,000.00	60,292,894.46	13,710,233.35	8,802,427.80		353,200,700.01	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	上海世联行股权投资管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	130,723,333.40	4,815,972.22	6,742,361.13			142,281,666.75	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	厦门市立丹行置业有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	6,761,703.56	1,831,549.76		318,000.00		8,275,253.32	本公司资金往来、提供租赁服务、咨询服务以及顾问服务	经营性占用
	福州市立丹行市场营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	5,399,443.61	1,400,395.69				6,799,839.30	本公司提供咨询服务	经营性占用
莆田市立丹行房地产代理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	2,972,325.85	434,409.26				3,406,735.11	本公司提供咨询服务	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年度其他累计减少金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	泉州市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	2,959,980.07	139,354.46				3,099,334.53	本公司提供咨询服务	经营性占用
	柳州世联房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	1,515,627.84	548,965.45				2,064,593.29	本公司提供咨询服务	经营性占用
	河南世联精工房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	1,163,207.19	619,707.26		619,707.26		1,163,207.19	本公司提供咨询服务	经营性占用
	三明市立丹行房地产营销策划有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	209,724.99	54,725.14				264,450.13	本公司提供咨询服务	经营性占用
	广州世君房地产咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		163,166,129.00		163,002,544.00		163,585.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	南安市立丹行房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	36,260.82	64,705.92				100,966.74	本公司提供咨询服务	经营性占用
	漳州市龙文区立丹行房地产代理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	3,960.40	22,722.95				26,683.35	本公司提供咨询服务	经营性占用
	武汉世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		98,134.30		92,374.30		5,760.00	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	成都世联君汇商业管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		4,818.18				4,818.18	本公司资金往来	经营性占用
	长沙世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		1,896.10				1,896.10	本公司资金往来	经营性占用
	北京安信行物业管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		288,717.92		287,871.51		846.41	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	南昌世联君汇不动产管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		937.01		848.00		89.01	本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	绍兴世联智行房地产信息咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款	191,949.10	4,012.39		195,961.49			本公司提供咨询服务	经营性占用
	北京世联君汇房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		112,400.00		112,400.00			本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性占用
	潮州市世联环潮房地产咨询顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		398,144.12		398,144.12			本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
合肥红璞观远公寓管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		250,000.00		250,000.00			本公司资金往来	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年度其他累计减少金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	合肥世联君汇资产顾问运营管理有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		100,000.00		100,000.00			本公司资金往来	经营性占用
	山东世联怡高物业顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		13,514,163.96		13,514,163.96			本公司资金往来、提供租赁服务以及咨询服务	经营性占用
	临沂世联怡高房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		639,676.47		639,676.47			本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	青岛世联怡高房地产顾问有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		1,911,356.67		1,911,356.67			本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	山东居善电子商务有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		101,263.00		101,263.00			本公司提供顾问服务	经营性占用
	深圳小恐龙科技有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		1,056,320.40		1,056,320.40			本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	泰安世联怡高房地产咨询有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		272,232.96		272,232.96			本公司资金往来、提供咨询服务	经营性占用
	唐山世联锐易房地产经纪有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		1,880,202.10		1,880,202.10			本公司提供咨询服务	经营性占用
	武汉小恐龙科技有限公司	本公司之控股子公司	其他应收款		561.00		561.00			本公司资金往来	经营性占用
	深圳红璞科技管理有限公司	本公司之已处置全资子公司	其他应收款	10,044.72	28,411.04				38,455.76	本公司资金往来、提供咨询服务(注1)	经营性占用
	深圳世联集房资产管理有限公司	本公司之已处置全资子公司	其他应收款		36,426,507.52				36,426,507.52	本公司资金往来(注1)	经营性占用
杭州红璞酒店管理有限公司	本公司之已处置全资子公司	其他应收款		271,451.43				271,451.43	本公司资金往来、提供租赁服务(注1)	经营性占用	
小计				1,458,684,781.68	4,322,548,020.20	22,393,847.10	3,999,631,350.32	36,736,414.71	1,767,258,883.95		
关联自然人及其控制的法人	焦安平	高管	其他应收款		240,000.00				240,000.00	本公司资金往来	经营性占用
	袁鸿昌	高管	其他应收款		124,435.31				124,435.31	本公司资金往来	经营性占用
	朱敏	高管	其他应收款		95,096.16				95,096.16	本公司资金往来	经营性占用

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年度其他累计减少金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
小计					459,531.47				459,531.47		
其他关联人及其附属企业	珠海大横琴城市公共资源经营管理有限公司	持股5%以上股东控制的公司	其他应收款	5,000.00	86,000.00				91,000.00	本公司资金往来之押金保证金	经营性占用
	珠海大横琴口岸实业有限公司	持股5%以上股东控制的公司	其他应收款		68,000.00				68,000.00	本公司资金往来之押金保证金	经营性占用
	珠海大横琴发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	其他应收款		52,632.00				52,632.00	本公司资金往来之押金保证金	经营性占用
	深圳市很有蜂格网络科技有限公司	本公司之联合营企业	其他应收款	4,362,628.66				4,362,628.66		预增资款(注2)	经营性占用
	深圳世联惠普商业保理有限公司	本公司之联合营企业	其他应收款	29,353.19	1,096,781.65		1,126,134.84			本公司提供渠道转介服务	经营性占用
小计				4,396,981.85	1,303,413.65		1,126,134.84	4,362,628.66	211,632.00		
其他关联人及其附属企业	江西万寿宫文旅商业管理有限公司	本公司之联合营企业	应收账款	149,278.72	1,010,382.06		1,136,602.96		23,057.82	本公司提供物业服务	经营性占用
	深圳雅智美居信息科技有限公司	本公司之联合营企业	应收账款		636,152.35		636,152.35			本公司提供渠道转介服务	经营性占用
	天津市润泽基金销售有限公司	本公司之联合营企业	应收账款		65,297.00		65,297.00			本公司提供营销服务	经营性占用
	珠海大横琴创新发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		6,970,914.65		2,710,517.69		4,260,396.96	本公司提供装修工程服务、物业服务	经营性占用
	珠海大横琴国际广告文化创意产业发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		3,477,270.30		1,396,942.15		2,080,328.15	本公司提供装修工程服务	经营性占用
	珠海大横琴口岸实业有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		4,814,709.30		3,428,128.59		1,386,580.71	本公司提供装修工程服务、顾问服务	经营性占用
	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		1,538,521.54		158,355.64		1,380,165.90	本公司提供物业服务	经营性占用
	珠海大横琴发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	9,010.00	9,024,696.94		7,752,837.81		1,280,869.13	本公司提供咨询服务、装修工程服务、物业服务	经营性占用
	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	174,000.00	4,165,699.35		3,431,414.23		908,285.12	本公司提供装修工程服务、渠道转介服务、酒店住宿服务	经营性占用

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年度其他累计减少金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	横琴国际商务中心开发有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		1,141,246.91		278,873.63		862,373.28	本公司提供物业服务	经营性占用
	珠海琴建园林有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		573,756.98				573,756.98	本公司提供物业服务	经营性占用
	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		529,541.78				529,541.78	本公司提供物业服务	经营性占用
	珠海大横琴道路信息发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		359,992.91		102,512.34		257,480.57	本公司提供装修工程服务	经营性占用
	珠海大横琴安居投资有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		1,236,591.89		1,044,674.65		191,917.24	本公司提供装修工程服务、物业服务	经营性占用
	珠海大横琴集团有限公司	持股5%以上股东	应收账款		1,662,280.61		1,544,929.31		117,351.30	本公司提供物业服务	经营性占用
	珠海市横琴新区建设工程质量检测中心有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		372,042.86		259,367.02		112,675.84	本公司提供物业服务	经营性占用
	珠海大横琴创新发展有限公司希尔顿花园酒店	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		1,327,570.13		1,248,130.13		79,440.00	本公司提供物业服务	经营性占用
	大横琴(澳门)有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		482,228.54		411,557.47		70,671.07	本公司提供装修工程服务、物业服务	经营性占用
	珠海大横琴商业管理有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		266,386.11		252,418.03		13,968.08	本公司提供物业服务	经营性占用
	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款	480,000.00	729,224.07		1,209,224.07			本公司提供物业服务	经营性占用
	珠海大横琴股份有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		1,903,833.87		1,903,833.87			本公司提供物业服务	经营性占用
	珠海大横琴英才人力资源服务有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		541,818.50		541,818.50			本公司提供物业服务	经营性占用
	珠海大横琴孵化器管理有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		359,424.58		359,424.58			本公司提供装修工程服务、物业服务	经营性占用
	珠海蓝湾建设开发有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		181,585.10		181,585.10			本公司提供物业服务	经营性占用
	珠海大横琴公共设施建设管理有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		156,262.25		156,262.25			本公司提供物业服务	经营性占用
珠海大横琴大厦开发有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		104,174.86		104,174.86			本公司提供物业服务	经营性占用	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年度其他累计减少金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联人及其附属企业	珠海大横琴置业有限公司	持股5%以上股东控制的公司	应收账款		104,174.86		104,174.86			本公司提供物业服务	经营性占用
	横琴金融投资集团有限公司	持股5%以上股东实际控制人控制的公司	应收账款		1,593,066.45		1,593,066.45			本公司提供物业服务	经营性占用
	深圳同创添富投资企业(有限合伙)	董事直接或间接控制的公司	应收账款	6,158,626.62			6,158,626.62			本公司提供渠道转介服务	经营性占用
	深圳市世联共享投资股份有限公司	董事直接或间接控制的公司	应收账款		1,580,153.17		1,580,153.17			本公司提供贴息服务	经营性占用
	上海中城联盟投资管理股份有限公司	董事直接或间接控制的公司	应收账款		706,035.76		706,035.76			本公司提供物业服务	经营性占用
小计				6,970,915.34	47,615,035.68		40,457,091.09		14,128,859.93		
其他关联人及其附属企业	珠海大横琴泛旅游发展有限公司	持股5%以上股东控制的公司	预付账款		21,480.00				21,480.00	本公司之采购业务	经营性占用
	深圳市很有蜂格网络科技有限公司	本公司之联合营企业	预付账款	90,430.10				90,430.10		预增资款(注2)	经营性占用
	深圳雅智美居信息科技有限公司	本公司之联合营企业	预付账款	13,250.00			13,250.00			本公司之采购业务	经营性占用
小计				103,680.10	21,480.00		13,250.00	90,430.10	21,480.00		
总计				1,470,156,358.97	4,371,947,481.00	22,393,847.10	4,041,227,826.25	41,189,473.47	1,782,080,387.35		

注1: 本公司已处置深圳世联集房产资产管理有限公司及其子公司杭州红璞酒店管理有限公司、深圳红璞科技管理有限公司股权, 于2021年2月1日不再纳入合并范围。

注2: 深圳市很有蜂格网络科技有限公司于2021年注销, 本公司已核销其往来款项。