

深圳世联行集团股份有限公司
关于为深圳世联松塔装饰科技有限责任公司向银行申请授信额度
提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、深圳世联行集团股份有限公司（以下简称“公司”或“世联行”）全资子公司深圳世联松塔装饰科技有限责任公司（以下简称“世联松塔”）拟向厦门国际银行股份有限公司珠海分行（以下简称“厦门国际银行珠海分行”）申请不超过人民币 5,800 万元整的综合授信，按照厦门国际银行珠海分行的相关要求，公司拟与其签署《保证合同》，公司作为保证人对世联松塔提供连带责任保证担保，担保金额预计不超过（含）人民币 5,800 万元（实际担保责任金额将以双方最终确认为准）。

2、公司于 2021 年 11 月 26 日召开第五届董事会第二十八次会议审议通过《关于为深圳世联松塔装饰科技有限责任公司向银行申请授信额度提供担保的议案》，包含《保证合同》的担保额度，并同意授权世联行法定代表人胡嘉先生、联席董事长陈劲松先生或总经理朱敏女士代表世联行签署上述授信额度担保的相关法律文件并加盖公章，由此产生的法律、经济责任全部由公司承担。表决结果为 9 票同意、0 票反对、0 票弃权。该《保证合同》的生效还需经股东大会审议通过。

二、被担保人基本情况

1. 被担保人：深圳世联松塔装饰科技有限责任公司
2. 注册地址：深圳市南山区粤海街道科文路1号华富洋大厦3层305室
3. 法定代表人：陆萍

4. 注册资本：800万元

5. 成立日期：2016年12月16日

6. 经营范围：一般经营项目是：新型环保材料的技术研发及销售；网络技术、电子技术开发及技术咨询；计算机软件的技术开发、销售；计算机系统集成及技术服务；经营进出口业务；供应链管理；五金产品、家用电器、电子产品、文具用品、计算机、计算机零配件、软件、体育用品及器材、日用器皿、日用杂货、纺织品、针织品及原料、服装、家居饰品、建材、装饰材料、通讯设备及配套设备、工艺品（象牙及其制品除外）、仪器仪表、卫生盥洗设备及用具、陶瓷、玻璃器皿、橡胶制品、塑料制品的批发；商品信息咨询；通用机械设备、建筑装饰材料、陶瓷制品、卫生洁具、家具、家纺家饰、装饰品、家用电器、日用百货、电动工程设备、健身器材、音响设备、酒店设备的销售；建筑装饰石材的销售、上门安装；家具和木制品的设计；建筑装饰软饰品设计、销售；从事广告业务；建筑物清洁服务。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建筑装饰设计咨询；室内外装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；家具和木制品的生产和安装；建筑装饰石材加工；电子产品维修；建筑装饰软饰品的制作、安装；新型环保材料的生产；仓储服务；劳务派遣；影视节目制作；互联网信息服务；网络工程施工；装修设计与施工、建筑装饰工程、水电安装工程；食品销售。

7. 主要财务状况：（单位：万元）

指标名称/期间	2020年12月31日/ 2020年度 (已经审计)	2021年09月30日/ 2021年1-9月 (未经审计)
流动资产	13,238.87	24,783.94
资产总额	14,243.54	25,684.41
流动负债	12,088.16	24,235.32
其中：银行贷款总额	-	-
负债总额	12,088.16	24,235.32
净资产	2,155.38	1,449.09

营业收入	9,294.86	5,220.50
利润总额	77.44	634.63
净利润	2.66	502.63

8. 主要股东：世联行 100%持股。

三、《保证合同》的主要内容

1、担保的方式：连带保证责任担保

2、担保责任的期限：自《保证合同》生效之日起至主合同项下的债务履行期限届满之日起三年止。甲方同意债权期限延展的，保证期间至展期协议或补充协议重新约定的债务履行期限届满之日起三年止。

3、担保的范围：主合同项下全部债务本金人民币 5,800 万元整及利息（包括罚息和复利）、违约金、赔偿金和乙方实现债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费等）。

四、董事会意见

世联松塔目前以服务横琴为核心，在公寓住宅、产业园及配套服务领域打造自身核心能力，为入驻企业、个人提供装修服务；另一方面，世联松塔依托大交易业务场景，探索 To C 的装修业务能力。公司董事会认为上述担保责任风险可控，同意公司作为保证人对世联松塔向厦门国际银行珠海分行申请综合授信提供连带责任保证担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次公司为世联松塔提供的担保总额为人民币 5,800 万元，占公司 2020 年度经审计的归属上市公司股东的净资产的 1.12%。加上本次担保金额 5,800 万元，公司及控股子公司实际对外担保余额为人民币 35,800 万元（其中 100%的担保为公司向并表范围内的子公司或并表范围内的子公司向公司提供的担保），占公司 2020 年度经审计的归属上市公司股东的净资产的 6.94%。除上述担保事项外，公司及控股子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

六、备查文件

1. 深圳世联行集团股份有限公司第五届董事会第二十八次会议决议
2. 深圳世联行集团股份有限公司第五届监事会第二十六次会议决议
3. 《保证合同》

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十一月二十七日