

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2021-051

深圳世联行集团股份有限公司

2021年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021年1月1日至2021年9月30日。

2、预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

(1) 2021年前三季度预计业绩情况

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：10,000.00万元 - 12,500.00万元	亏损：6,873.23万元
基本每股收益	盈利：0.05元/股 - 0.06元/股	亏损：0.03元/股

(2) 2021年第三季度预计业绩情况

项 目	2021年7月1日-2021年9月30日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：400.14% - 831.44%	盈利：579.64万元
	盈利：2,899.00万元 - 5,399.00万元	

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司业绩预测变动的主要原因是：

公司深入推进“大交易”和“大资管”发展战略，“大交易”根据市场环境变化，调整业务策略，整合渠道营销资源，提升成交效率，收入实现同比增长，业务结构的变化对大交易的成本和毛利产生一定影响。“大资管”业务聚焦专业服务能力，城市资产管理业务稳定发展，收入持续增长。空间运营业务通过中资产模式公寓业务转让、存量资产运营项目优化等一些列重组措施，实现大幅减亏。

报告期内公司转让中资产模式公寓业务，确认股权转让投资收益约 8,120 万元，属于非经常性损益项目。扣除非经常性损益影响，公司预计 2021 年前三季度归属于上市公司股东扣非净利润同比增加约 9,500 万元至 12,000 万元。

四、其他相关说明

1、公司与恒大集团及其成员企业剩余应收款项问题解决存在重大不确定性，公司暂时无法判断此次事件后续进展可能对公司本期利润或期后利润的具体影响金额。

2、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，最终财务数据公司将在 2021 年第三季度报告中披露。

3、公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十月十五日