

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2021-037

深圳世联行集团股份有限公司

2021年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021年1月1日至2021年6月30日

2. 预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

| 项 目 | 本报告期 | 上年同期 |
|---------------|----------------------|---------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利：6,800万元 - 7,500万元 | 亏损：7,452.86万元 |
| 基本每股收益 | 盈利：0.03元/股-0.04元/股 | 亏损：0.04元/股 |

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

公司业务聚焦“大交易”和“大资管”。“大交易”业务持续推进代理案场数字化，整合营销渠道资源，收入恢复增长，数字化升级和业务结构变化对成本以及毛利产生一定影响。“大资管”业务聚焦能力，重新回到轻资产运营。物业管理业务稳定发展，收入持续增长；资产运营和公寓业务通过重组大幅减亏；顾问业务转型战略初具成效。

报告期内公司转让中资产模式公寓业务，确认股权转让投资收益约 8,120 万元，属于非经常性损益项目。扣除非经常性损益影响，公司预计 2021 年半年度归属于上市公司股东扣非净利润同比增加约 7,667.95 万元至 8,367.95 万元。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，最终财务数据公司将在 2021 年半年度报告中披露。

2、公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，
敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年七月十五日