

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2021-010

## 深圳世联行集团股份有限公司

### 2020年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020年1月1日至2020年12月31日
2. 预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：9,833.08万元 - 12,291.35万元	盈利：8,194.23万元
	比上年同期增长：20% - 50%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：202.78万元 - 2,661.05万元	盈利：3,741.46万元
	比上年同期下降：28.88% - 94.58%	
基本每股收益	盈利：0.05元/股 - 0.06元/股	盈利：0.04元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。公司就本次业绩预告与为公司提供年度审计服务的会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以审计结果为准。

#### 三、业绩变动原因说明

1. 应对疫情影响，公司主动推进线上看房和智慧案场，积极铺排扩大发展分销、直销业务，故本期交易业务收入保持稳定并同比增长；受疫情影响，公寓业务经营未达预期，特别包租模式，租赁成本继续受到租赁会计准则直线法摊销

的影响，经营持续亏损；另外金融服务业务继续聚焦交易场景，主动控制规模严控风险，并适度实施疫情关怀政策，本期收入同比下降，影响当期利润。

2. 报告期内，预计非经常性损益对净利润的影响金额约为 9,630 万元，主要系处置部分股权投资取得收益及政府补助。

#### 四、风险提示

1. 本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，最终财务数据公司将在 2020 年度报告中披露。

2. 公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年元月三十一日