

深圳世联行集团股份有限公司
关于与赣州市南康区人民政府、珠海大横琴集团有限公司
签署《战略合作框架协议》的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

风险提示：

1、履约的重大风险及不确定性：本次协议为战略合作框架协议，是对三方合作的原则性约定，具体合作方式、合作项目另行商议和约定。本协议的执行情况尚存在不确定性。

2、对上市公司当年业绩的影响：本协议的履行对本公司 2020年度经营业绩不构成重大影响。

一、协议签署概述

甲方：赣州市南康区人民政府

乙方：珠海大横琴集团有限公司

丙方：深圳世联行集团股份有限公司

1、为全面提升甲方城市管理和综合服务水平，持续深化城市功能品质，优化产业功能布局，促进中高端产业发展，实现“以产促城，以城兴产”，助力甲方加快对接融入粤港澳大湾区建设，全力助推城市高质量发展，甲、乙、丙三方秉承“合作共赢、共创共享”的原则，依托“国有平台+上市平台”协同创新平台，整合各自领先的地位优势、资源优势、渠道优势和市场优势，以互相借力、互相推动各自产业优势互补、联动发展为宗旨，展开业务的全方位战略合作，实现国有资本和国有企业的做强、做优、做大。经友好协商，三方于近日签署《战略合作框架协议》。

2、本协议为战略合作框架协议，是对三方合作的原则性约定，具体合作方式、合作项目另行商议和约定，暂不会对公司2020年度经营业绩构成重大影响，公司将在具体合作事宜明确后，严格按照有关法律法规、《公司章程》等规定，履行相应的决策和审批程序。

3、公司本次签署的协议为框架协议，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对手方介绍

（一）赣州市南康区人民政府

1、赣州市南康区人民政府与世联行不存在关联关系，不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

（二）珠海大横琴集团有限公司

1、法定代表人：胡嘉

2、注册资本：10,000万元人民币

3、注册地址：珠海市横琴新区祥澳路93号201号

4、经营范围：项目投资及投资管理；基础设施项目投资、建设；房地产开发（凭资质证经营）；污水处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5、大横琴为世联行控股股东。

三、协议的主要内容

三方同意就文旅综合开发业务、城市大资管业务、产业投资及招商等工作全方位深度合作，主要合作内容包括但不限于：

（一）为进一步将南康家居小镇打造成为“三生”融合和“产城人文”四位一体的工业旅游地标项目，增强南康的旅游吸引力，深度融合多样文化元素，由乙方或乙方作为实际控制人的上市公司丙方作为投资主体，并引入甲方指定国有企业为战略合作方，共同参与星乐度·露营小镇、低密度文旅住宅项目开发，并

探讨合作开发大山脑景区生态旅游、龙回飞翔小镇（滑翔基地）等项目。具体项目选址、开发内容、合作形式及出资比例由甲方指定国有企业与乙丙三方另行签订正式合作协议确定。

（二）为共同开拓城市大资管业务，改善城市运营管理水平，提升城市物业资产价值，夯实城市招商引资基础：

1. 本协议签订后2个月内，由甲方指定国有企业旗下的物业公司引入丙方作为战略合作者：在协商取得物业公司股东同意，且符合国有产权出让相关法律法规的前提下，丙方以合理价格，通过增资扩股或股权转让等形式，成为该公司单一最大股东，并负责公司实际经营管理。具体方案由甲方指定国有企业和丙方另行签订正式协议予以确定。

2. 本协议签订后1年内，以甲方指定国有企业与丙方双方的合资公司为主体，甲方授予政府持有或控制国有资产的大资管业务，包括但不限于城市地标空间管理与资产运营、产业空间管理与资产运营、政府国企空间管理与资产运营、城市公共资源管理、城市场馆物业管理、文化旅游综合体物业管理等；

（三）丙方作为甲方重点招商引资对象，在赣州市南康区设立区域总部，并深度参与赣州市南康区的城市建设及不动产开发咨询、招商服务等工作。涉及上述相关业务，甲方及下属国有企业在同等条件下优先选择丙方作为服务方（须符合国家相关法律、法规为前提）。

（四）乙方引入甲方指定国有企业作为重大产业项目投资的战略合作方，积极推动甲方指定国有企业通过乙方或丙方发起的产业发展基金，以高端制造业、智能制造业为主要投资方向，以投资促发展：所投资优秀产业项目优先引入赣州市南康区。甲方对引入项目实行精准招商，一企一策：给予最优惠、最个性化的招商政策，包括但不限于土地政策、产业政策、人才政策、税收政策等。

四、对上市公司的影响

由于本协议为框架合作协议，对公司2020度的财务状况和经营成果不构成重大影响；对未来年度经营业绩的影响需视协议三方后续具体合作协议的签订和实施情况而定。

五、风险提示

本次协议为战略合作框架协议,是对三方合作的原则性约定,具体合作方式、合作项目另行商议和约定,并履行相应的决策和审批程序。公司将根据三方后续合作的进展情况,及时履行信息披露义务,敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

1. 《战略合作框架协议》

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月二十六日