

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2020-082

深圳世联行集团股份有限公司

关于子公司增资扩股的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、子公司增资扩股的基本情况

深圳世联行集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年12月13日披露了《关于子公司增资扩股的公告》，深圳世联云贷柒号投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“云贷柒号”）出资人民币2,000万元认购深圳红璞科技管理有限公司（以下简称“世联红璞”）新增注册资本2,000万元，世联集房出资人民币7,700万元认购世联红璞新增注册资本7,700万元。本次增资完成后，世联红璞的注册资本将由300万元增至10,000万元，其中云贷柒号出资额2,000万元，占世联红璞注册资本的20%，世联集房出资额8,000万元，占世联红璞注册资本的80%。具体内容详见《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》和巨潮资讯网的《关于子公司增资扩股的公告》（公告编号：2017-118）。

公司于2018年12月22日披露了《关于子公司增资扩股的进展公告》，基于市场情况的变化及公司对所属资产管理服务业务板块（长租公寓、商业物业管理等）的战略发展规划，有意向推进资产管理服务业务板块的对外合作，探索更适合长租公寓业务发展的股权融资，经世联红璞、公司全资子公司深圳世联集房资产管理有限公司（以下简称“世联集房”）和深圳世联云贷柒号投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“云贷柒号”）磋商，三方签订《合作谅解备忘录》，决定暂缓对世联红璞实缴出资事宜。具体内容详见《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》和巨潮资讯网的《关于子公司增资扩股的进展公告》（公告编号：2018-123）。

二、子公司增资扩股的进展情况

近日，云贷柒号与世联集房签署了《股权转让协议书》，云贷柒号拟将其持

有的世联红璞 20%的股权以人民币 0.0001 万元转让给世联集房，转让完成后，世联集房持有世联红璞 100%股权。该事项已经公司投资委员会审议通过。

三、《股权转让协议书》主要内容

1、股权转让的价格：云贷柒号将其持有的世联红璞 20%的股权以人民币 0.0001 万元转让给世联集房。

2、转让款的支付期限和方式：世联集房应于协议书生效之日起 90 天内按协议规定的币种和金额将股权转让款以现金支付方式一次支付给云贷柒号。

3、有关世联红璞盈亏的分担：协议书生效后，世联集房按受让股权的比例分享世联红璞的利润，分担相应的风险及亏损。如因云贷柒号在签订协议书时，未如实告知世联集房有关世联红璞在股权转让前所负债务，致使世联集房在成为合营公司的股东后遭受损失的，世联集房有权向云贷柒号追偿。

4、生效条件：协议书经双方签字、盖章后生效（需依法报政府相关部门批准的，取得批准后生效）。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

5、其他：各方确认各方分别于 2017 年、2018 年签署的《关于深圳红璞公寓科技管理有限公司之增资扩股协议》、《合作谅解备忘录》自本协议生效之日起终止。

四、备查文件

- 1、《投资委员会决议》
- 2、《股权转让协议书》

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年九月十九日