

## 深圳世联行集团股份有限公司

### 关于累计诉讼情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

受市场波动和新型冠状病毒感染的肺炎疫情的影响，为了加速各业务的催款催收，加大回款力度，深圳世联行集团股份有限公司(以下简称“公司”)及全资子公司未来将进一步加强使用诉讼手段催收回款。经统计，截至2020年5月31日，公司及控股子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁事项金额合计为人民币49,477.34万元(不含尚未明确的涉案金额)，占公司最近一期经审计净资产绝对值的9.31%。所有涉案金额中，49,403.43万元(占比99.85%)系原告，73.9万元(占比0.15%)系被告。尽管相关案件对公司经营影响有限，风险可控，但根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司基于审慎原则，现集中披露尚未披露的诉讼、仲裁事项的基本情况。

#### 一、尚未披露的诉讼、仲裁事项基本情况

截至2020年5月31日，公司及控股子公司(以下统称“我方”)发生的尚未披露的诉讼、仲裁事项涉案金额在500万以上的如下表，我方均为原告：

序号	原告(我方)	被告	立案时间	案由	诉讼请求	状态及对公司的影响
1	东莞市善卓居电子商务有限公司	东莞市志尚房地产开发有限公司	2019年12月5日	合同纠纷	1、请求判令被告立即向原告支付销售代理服务费用5,352,810.92元。 2、请求判令被告立即向原告支付延期支付销售代理服务费的违约金。 上述第1、2项暂计13,092,218.84元。	双方按本金及相关诉讼费合计5,353,860.91元调解结案，其中被告已于2019年12月25日回款3,155,517.59元；于2020年1月19日回款2,198,343.32元。双方已结清该案件所有款项。
2	南昌世联置业有限公司	江西信邦实业有限公司	2019年11月7日	合同纠纷	1、请求判令被告向原告支付代理费人民币2,010,239.57元及滞纳金人民币4,413,756.62元(暂计至2019年10月28日)，共计人民币6,423,996.19元； 2、本案诉讼费、保全费等费用由被告承担。	我方已经与对方达成还款方案，预计2020年下半年回款，我方已撤诉。

3	深圳先锋居善科技有限公司	厦门万城置业有限公司	2019年10月8日	合同纠纷	1、请求判令被告立即向原告支付拖欠的渠道转介服务费及销售溢价分成8,842,941.4元。 2、请求判令被告立即向原告返还保证金600万元。 3、请求判令被告立即向原告支付迟延支付渠道转介服务费的违约金。 4、请求判令被告立即向原告支付逾期返还保证金的违约金。 5、判令被告承担本案全部诉讼费用。	等二审判决。
4	深圳先锋居善科技有限公司	福建天沐温泉旅游发展有限公司	2020年5月15日	合同纠纷	1、请求判令被告向原告退还全额保证金2,000,000元,并支付逾期付款违约金734,000元; 2、请求判令被告向原告支付到期应付服务费2,111,786.04元,并支付逾期付款违约金164,719.31元; 以上第1、2项诉讼请求金额合计5,010,505.35元。 3、请求判令本案案件受理费、保全费由被告承担。	已立案,等排期开庭。
5	广州市善居电子商务有限公司	广州市全汇房地产开发有限公司	2019年7月11日	合同纠纷	1、确认原、被告签订的《汇诚名园项目协议书》已于2019年6月26日解除; 2、判令被告即时向原告返还保证金及差额补足款,共计人民币3,000万元; 3、判令被告承担全部的诉讼费用。	已开庭,等待判决结果。
6	合肥善居电子商务有限公司	安徽中丞集团六安置业有限公司	2019年8月6日	合同纠纷	1、判令被告向原告支付服务佣金人民币5,327,979.80元; 2、判令被告承担逾期付款的违约责任,向原告支付违约金人民币287,710.91元; 以上第1、2项诉讼请求合计为人民币5,615,690.71元。 3、判令被告承担全部的诉讼费用。	双方已签署和解协议书,经我司财务再次确认,被告应付欠款本金为人民币5,241,876.8元。分四次付清,分别于2020年6月15日前向我司支付150万元、于2020年7月15日前向我司支付150万元、于2020年8月15日前向我司支付150万元,于2020年9月15日前向我司支付741,876.80元。
7	合肥世联集房地产运营管理有限公司	合肥万达公路桥梁养护有限公司	2020年3月30日	合同纠纷	1、确认原告与被告之间签订的《红璞公寓万达路桥项目房屋租赁合同》于2019年3月19日解除; 2、判令被告合肥万达公路桥梁养护有限公司立即向原告合肥世联集房地产运营管理有限公司违约金6,499,473元,并向原告赔偿项目装修设计损失118,890元、工程造价咨询损失31,471元、监控门禁系统安装损	一审已开庭。

					失 48,398 元, 预期经济利益损失 532,743 元, 合计 7,230,975 元; 3、本案的诉讼费用由被告合肥万达公路桥梁养护有限公司承担。	
8	天津世联兴业房地产顾问有限公司	天津市天房天都房地产开发有限公司	2019 年 11 月 13 日	合同纠纷	1、判令解除原、被告双方签订的《天房万欣城项目营销代理合同》【合同编号 A-3102-DL-2017-0036】; 2、判令被告向原告返还保证金人民币 1,000 万元; 3、判令被告向原告支付代理费人民币 612,959.34 元 4、判令被告向原告支付逾期付款期间的债务利息人民币 30,777.58 元; 以上第 1 至 4 项诉求请求合计为人民币 10,643,730.92 元 5、判令本案的案件受理费、保全费由被告承担。	已结案, 胜诉。除放弃一套未确认房源代理费以外, 剩余代理费及保证金已全款到账 10,597,318.03 元。
9	山东世联怡高物业顾问有限公司济宁分公司	济宁城投嘉华房地产开发有限公司	2020 年 4 月 13 日	合同纠纷	1、被告向原告山东世联怡高物业顾问有限公司济宁分公司支付拖欠的项目东区成功销售代理费 381,297.57 元及相应的违约金, 暂按 261,570 元; 2、被告向原告山东世联怡高物业顾问有限公司济宁分公司支付项目东区视同该原告成功销售房源的销售代理费 690 万元 (具体金额以法院查明的案件事实为准); 3、被告赔偿原告山东世联怡高物业顾问有限公司济宁分公司项目西区经济损失 2,156,002.49 元; 4、被告支付原告山东世联怡高物业顾问有限公司济宁分公司项目西区违约金 10 万元; 5、案件受理费、财产保全费由被告全部承担。	已立案, 待开庭。
10	深圳先锋居善科技有限公司	徐州市金博房地产开发有限公司	2020 年 5 月 10 日	合同纠纷	1、依法解除原告与被告签署的渠道服务合同。 2、被告返还保证金 1,780 万元并支付违约金 100 万元, 合计 1,880 万元。 3、被告承担本案全部诉讼费 76.65 万元。	已立案, 待开庭
11	深圳世联松塔装饰有限责任公司	被告一: 惠州东江湾房地	2020 年 4 月 28 日	装修合同纠纷	1、请求判令立即解除原告与被告一分别于 2017 年 8 月 28 日签订的《惠州东江湾项目合作协议》、以及于 2018 年 5 月 18 日	已立案, 待开庭。

	公司	产开发有限公司 被告二：深圳市福凯成实业有限公司			<p>签订的《惠州东江湾项目合作协议补充协议》。</p> <p>2、请求判令立即解除原告与两被告于2018年8月10日签订的《惠州东江湾公区装修工程外包三方协议》。</p> <p>3、请求判令两被告立即共同向原告支付装修工程款人民币13,308,803.42元及逾期付款违约金。</p> <p>4、请求判令两被告立即共同向原告赔付前期律师代理费人民币5万元。</p> <p>5、请求贵院判令由两被告共同承担本案的全部案件受理费、保全费、保全担保费等各项诉讼费用。</p> <p>以上诉求合计金额,暂计至2020年4月20日为人民币13,435,986.29元。</p>	
12	惠州市善居电子商务有限公司	<p>被告一：惠州东江湾房地产开发有限公司 被告二：惠州市又一居投资有限公司</p>	2019年11月28日	委托代理销售合同纠纷	<p>1、请求判决解除原告与被告一于2017年10月19日签订的《东江湾项目营销全包服务合同》以及相关补充协议。</p> <p>2、请求判令被告一立即向原告支付佣金人民币2,878,642.52元及逾期利息。</p> <p>3、请求判令被告一立即向原告支付逾期支付佣金的违约金人民币287,864元。</p> <p>4、请求判令被告一立即向原告退还合作保证金余额人民币11,863,000元及支付逾期退还保证金利息。</p> <p>5、请求判令被告一立即向原告支付违约金人民币320万元。</p> <p>6、请求判令被告一立即向原告赔付违反陈述保证义务的违约金人民币1,186,300.00元。</p> <p>7、请求判令被告一立即向原告赔偿损失人民币400万元。</p> <p>8、请求判令被告二对第4项、第5项诉请承担连带担保责任。</p> <p>9、请求判令两被告共同立即向原告赔付前期律师代理费人民币5万元。</p> <p>10、请求判令由两被告共同承担本案的全部案件受理费、保全费、保全担保费等各项诉讼费用。</p> <p>以上诉讼金额暂定为17,411,169.85元。</p>	已立案,待开庭。

13	惠州市善居电子商务有限公司	惠州市大亚湾鹏程科技开发有限公司	2019年7月11日	委托代理销售合同纠纷	1、请求判令被告立即向原告支付渠道佣金共计人民币3,066,226.68元及逾期违约金。 2、请求贵院判令被告立即向原告支付违约金人民币613,245.33元。 3、请求贵院判令被告立即向原告赔付前期律师代理费人民币27,000元。 4、请求贵院判令由被告承担本案的全部诉讼费、保全担保费、保全费等各项费用。 以上诉请合计金额暂计至2019年6月14日为5,137,943.52元。	2019.12.10 双方已签订和解协议，同意以房抵债（六套房产及六个车位）抵扣欠款3,066,226.68元； 2019.12.13 收到法院民事调解书； 2020.3.12 收到开发商盖章的房屋买卖合同及车位使用权出让合同； 2020.4.23 公司安排销售以房抵债房产，待楼盘竣工验收后转现售。
14	深圳先锋居善科技有限公司	吉林省宏佳房地产开发有限公司	2020年2月13日	合同纠纷	1、判令被告向原告退还保证金5,866,000元。 2、判令被告向原告支付月度渠道服务费3,040,000元。 3、判令被告向原告支付违约金2,000,000元。 以上第1.2.3项诉讼请求金额合计10,906,000元。 4、判令被告承担本案全部的诉讼费用	一审阶段，拟达成调解方案。

截至2020年5月31日，公司及子公司其他尚未披露的诉讼、仲裁事项按业务线划分如下表：

类别	金额	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况
交易及顾问业务服务费欠款诉讼	102,451,286.89	否	部分案件已结案，部分案件已判决执行中，部分案件在一审、二审阶段，部分案件已立案，待开庭。	调解结案案件：开发商向我司支付服务费；诉讼审理案件：判决被告开发商支付我司服务费	部分案件执行完毕，部分案件待执行，部分案件我司申请强制执行
电商业务诉讼	37,714,005.47	否	部分案件已结案，部分案件已判决执行中，部分案件在一审、二审阶段，部分案件已立案，待开庭。	调解结案案件：开发商向我司支付款项；诉讼审理案件：部分案件判决开发商支付我司款项，部分案件判决我司不承担任何费用	部分案件执行完毕，部分案件执行中
金融业务贷款类诉讼	166,426,113.06	否	部分案件已判决执行中，部分案件在一审、二审阶段	判决被告向我司归还欠款。已结案（含胜诉以及庭外和解还清逾期欠款或还清全部贷款）约56%，涉及金额约	部分案件执行完毕，部分案件已胜诉待执行，部分案件我司

				9,100 万元。	申请强制执行。目前已追回款项 6,298 万元。
资产运营业务诉讼	14,840,270.76	否	部分案件在一审阶段，部分案件已立案，待开庭。	部分案件沟通调解	暂未有案件进入执行阶段
劳动争议纠纷	689,000.00	否	部分案件已结案，部分案件在一审阶段	部分案件判决我司支付费用，部分案件驳回原告个人请求，部分调解案件我司支付款项	部分案件执行完毕，部分案件执行中
其他纠纷	2,218,610.98	否	部分案件已结案，部分案件已立案，待开庭	调解结案案件：被告向我司支付款项；诉讼审理案件：判决被告支付我司款项	部分案件执行完毕

除以上所列的诉讼、仲裁事项外，公司及子公司没有应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

## 二、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期或期后利润的影响较小，风险可控，对公司持续经营无不利影响。

公司将密切关注上述案件后续进展，及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年六月十三日