

证券代码: 002285

证券简称: 世联行

公告编号: 2020-008

## 深圳世联行集团股份有限公司 2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示:

本公告所载 2019 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2019 年度主要财务数据和指标

单位: 元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	6,658,823,553.00	7,533,638,446.39	-11.61%
营业利润	246,018,694.70	729,627,196.27	-66.28%
利润总额	279,771,971.71	748,918,093.31	-62.64%
归属于上市公司股东的净利润	82,605,693.32	415,724,734.42	-80.13%
基本每股收益 (元)	0.04	0.20	-80.00%
加权平均净资产收益率	1.55%	8.03%	-6.48%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	11,615,631,769.52	13,220,234,689.96	-12.14%
归属于上市公司股东的所有者权益	5,329,029,863.24	5,299,829,593.20	0.55%
股本	2,037,756,672.00	2,042,970,972.00	-0.26%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	2.62	2.59	1.16%
资产负债率	53.18%	59.02%	-5.84%

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

#### 1、经营情况说明

2019 年度，公司实现营业总收入 6,658,823,553.00 元，同比下降 11.61%，归属于上市公司股东的净利润为 82,605,693.32 元，同比下降 80.13%，基本每股收益为 0.04 元，同比下降 80.00%。

2019 年度公司交易服务受政策调控和市场波动等因素影响，本期收入同比下降，影响当期利润；同时，金融服务业务严控风险，主动控制规模，本期收入同比下降，影响当期利润；但 2019 年资产运营和资产管

理板块运营效率提升，两个业务板块营业收入均持续增长。

## 2、财务状况说明

1) 公司 2019 年度财务状况平稳良好，截止本报告期末，公司总资产 11,615,631,769.52 元，较期初减少了 12.14%，归属于上市公司股东的所有者权益 5,329,029,863.24 元，较期初增长了 0.55%。本报告期内公司加大回款力度，应收账款及应收票据减少；同时严控风险稳健放贷，贷款余额减少；公司资产负债率从 59.02% 下降至 53.18%。公司经营活动产生的现金流量净额同比大幅增加，其中公寓业务经营性现金流已回正并持续向好。

2) 截止本报告期末，公司股本总额 2,037,756,672.00 元，较期初减少了 0.26%，主要是因为本报告期内公司限制性股票激励对象中因个人原因离职及第三个解锁期公司业绩未达到解除限售条件，公司按相关规定共回购注销了股本 5,214,300.00 元。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

公司于 2020 年 1 月 31 日公告《2019 年度业绩预告》中，预计公司 2019 年归属于上市公司股东的净利润比上年同期下降的幅度为：76.55%~84.36%，本次业绩快报披露的 2019 年归属于上市公司股东的净利润同比下降 80.13%，符合前次的业绩预计。

## 四、其他说明

公司没有其他需要特别说明和提示的事项。

## 五、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人陈劲松、主管会计工作的负责人王正宇、会计机构负责人童朝军签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人李若希签字的内部审计报告。

深圳世联行集团股份有限公司董事会  
2020 年 3 月 13 日