

深圳世联行集团股份有限公司

关于全资子公司为公司向银行申请综合授信提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、深圳世联行集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟向浙商银行股份有限公司深圳分行（以下简称“浙商银行深圳分行”）申请不超过人民币 20,000 万元综合授信额度，按照浙商银行深圳分行的相关要求，公司全资子公司深圳先锋居善科技有限公司（以下简称“先锋居善”）拟与其签署《最高额保证合同》，先锋居善作为保证人对公司提供连带责任保证担保，担保金额预计不超过（含）人民币 20,000 万元（实际担保金额将以双方最终确认为准）。

2、公司于 2019 年 8 月 28 日召开第四届董事会第四十五次会议审议通过《关于全资子公司为公司向银行申请综合授信提供担保的议案》。表决结果为 9 票同意、0 票反对、0 票弃权。

二、被担保人基本情况

1. 被担保人名称：深圳世联行集团股份有限公司
2. 注册地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 12 楼
3. 法定代表人：陈劲松
4. 注册资本：204297.0972 万元
5. 成立日期：1993 年 04 月 13 日
6. 经营范围：房地产咨询、房地产代理、房地产经纪、物业管理。
7. 主要财务状况：（单位：人民币元）

指标名称/期间	2018年12月31日/ 2018年度 (已经审计)	2019年6月30日/ 2019年1-6月 (未经审计)
资产总额	13,220,234,689.96	12,671,394,591.20
流动负债	7,637,322,204.08	6,743,757,099.88
其中：银行贷款总额	2,653,000,000.00	2,873,100,000.00
负债总额	7,803,205,632.12	7,250,972,750.83
归属于上市公司股东的净资产	5,299,829,593.20	5,338,422,404.96
营业收入	7,533,638,446.39	3,104,286,070.92
利润总额	748,918,093.31	135,813,893.20
归属于上市公司股东的净利润	415,724,734.42	62,722,086.26

8. 主要股东：世联地产顾问（中国）有限公司（为公司控股股东）

三、担保合同的主要内容

1. 担保的方式：连带责任保证

2. 担保的期限：合同项下的保证期间按债权人为债务人发放的单笔贷款分别计算，即自单笔贷款发放之日起至该笔贷款项下的债务履行期限届满之日后两年止；债权人与债务人就主合同项下债务履行期限达成展期协议的，保证期间与展期协议重新约定的债务履行期限届满之日后两年止，展期无需经过保证人同意，保证人仍需承担连带保证责任；若发生法律法规规定或主合同约定的事项，债权人宣布债务提前到期的，保证期间至债务提前到期之日后两年止。

3. 担保的范围：包括主合同项下债务本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及诉讼（仲裁）费、律师费、差旅费等债权人实现债权的一切费用和所有其他应付费用。

4. 合同的生效条件：各方签字或盖章之日生效。

四、董事会意见

公司于2019年8月28日召开第四届董事会第四十五次会议审议通过《关于向浙商银行股份有限公司申请综合授信额度的议案》，同意公司向浙商银行深圳分行申请不超过人民币20,000万元综合授信额度。先锋居善为公司提供担保系为满足公司向浙商银行深圳分行申请综合授信额度的需要，先锋居善为公司全资子公司，董事会认为上述担保责任风险可控。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次先锋居善为公司提供的担保总额为人民币20,000万元，占公司2018年度经审计净资产的3.77%。加上本次担保金额20,000万元，公司及控股子公司实际对外担保余额为人民币172,290万元（其中99.95%的担保为公司向并表范围内的子公司或并表范围内的子公司向公司提供的担保），占公司2018年度经审计净资产的32.51%。除上述担保事项外，公司及控股子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

另外，公司于2019年4月30日召开2018年度股东大会审议通过《关于2019年度预计担保额度的议案》，预计自2018年度股东大会起至2019年度股东大会止，由先锋居善为公司向银行申请综合授信提供担保额度之上限为人民币300,000万元，截至本公告日前已使用的担保额度为0万元，本次拟使用的担保额度为20,000万元（实际担保责任金额将以双方最终确认为准），累计为20,000万元。

六、备查文件

1. 深圳世联行集团股份有限公司第四届董事会第四十五次会议决议
2. 深圳世联行集团股份有限公司第四届监事会第四十四次会议决议
3. 《最高额保证合同》

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年八月三十日