

## 深圳世联行地产顾问股份有限公司

### 关于对外投资设立子公司（常德三湘世联）的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 一、对外投资概述

1、深圳世联行地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”）因战略及业务发展需要，持续推动代理业务下沉三、四线城市，由全资子公司深圳世联同行共营地产咨询有限公司（以下简称“世联同行”）与长沙策动地产顾问有限公司（以下简称“长沙策动”）共同出资成立合资公司常德三湘世联房地产咨询有限公司（以下简称：“常德三湘世联”）。世联同行以自有资金出资102万元，持有常德三湘世联51%的股份；长沙策动出资98万元，持有常德三湘世联49%的股份。

长沙策动成立于2011年，是一家致力于地产开发项目投资顾问、品牌战略顾问、全案代理、市场研究、产品定位、商业招商的专业不动产顾问营销公司，深耕常德，政商资源丰富。合资公司设立后，长沙策动导入项目资源，世联同行导入品牌、管理、系统及培训。

2、本次投资事项已经公司投资委员会审议批准，根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，此次对外投资事宜无需提交董事会、股东大会审议。

3、本次投资不属于关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对手方的基本情况

1、公司名称：长沙策动地产顾问有限公司

2、住所：长沙市开福区秀峰街道秀峰路69号山语城29栋1501房

3、企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

4、法定代表人：邹全

5、注册资本：100万元人民币

6、股东：鲁星（持股87.5%）、邹全（持股12.5%）

### 三、投资标的的基本情况

拟投资设立子公司基本情况如下：

公司名称	注册地址	注册资本 (万元)	经营范围
常德三湘世联房地产咨询有限公司	常德市武陵区南坪街道白马社区龙港路448号(鼎沣财富广场16楼)	200	房地产咨询服务,房地产经纪服务;非自有房屋租赁服务,自有商业房屋租赁服务;电子商务平台的开发建设;应用软件开发;资产评估服务;工程管理服务;住宅装饰和装修,公共建筑装饰和装修;酒店管理;企业管理咨询服务,企业形象策划服务,策划创意服务;物业管理;室内装饰设计服务;广告制作、发布及代理服务;建材(不含砂砾)、家用电器、家具、装饰物品的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

上述各项信息以工商行政管理部门核准登记为准。

### 四、对外投资合同的主要内容

1、投资金额：世联同行以自有资金出资102万元，持有常德三湘世联51%的股份，持有表决权比例67%；长沙策动出资98万元，持有常德三湘世联49%的股份，持有表决权比例33%。

2、董事会构成：合资公司设董事3名，世联同行推荐2名，长沙策动推荐1名。

3、支付方式：合资公司登记成立之日起60日内一次性缴纳出资。

4、生效条件：本协议自双方签字盖章之日起生效。自本协议生效之日起6个月内，如合资公司未能成立的，则本协议自动终止。

## 五、对外投资的目的和对公司的影响及存在的风险

本次设立子公司的主要目的是基于公司战略发展需要，持续推动代理业务下沉三、四线城市，扩大入口，为下次服务开启端口、叠加增值服务。

本次投资设立子公司将根据实际需要以自有资金投入，不会对公司的财务状况和经营状况产生不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。新设公司在经营过程中可能面临经营风险、管理风险、政策风险等，公司将积极采取相应对策和措施进行防范和控制。

## 六、备查文件

### 1. 《投资委员会决议》

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月十五日