

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2018-103

深圳世联行地产顾问股份有限公司

2018年前三季度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018年1月1日至2018年9月30日。

2、前次业绩预告情况：2018年8月22日，本公司2018年半年度报告中披露的2018年1-9月经营业绩预计：

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降 其他

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期增长：0% - 10%	盈利：53,226.29 万元
	盈利：53,226.29 万元 - 58,548.92 万元	

3、修正后的预计业绩：

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降 其他

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期下降：25% - 30%	盈利：53,226.29 万元
	盈利：39,919.72 万元 - 37,258.40 万元	

二、业绩预告修正预审计情况

本业绩预告修正未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

导致公司业绩预测发生变动的主要原因是：

1、本报告期公司代理业务结算进度受市场宏观政策的影响，确认的收入下降，影响当期利润。但报告期内累计已销售未结算的代理销售金额同比增加，该部分已销售未结算的代理销售金额将在未来确认收入。

2、本报告期公寓管理业务亏损增加，主要是因为 2017 年下半年以来运营规模持续扩大，新增公寓的装修改造等一次性投入成本分摊所致。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，最终财务数据公司将在 2018 年第三季度报告中披露。

2、公司董事会对因业绩预告修正带来的不便向广大投资者表示歉意，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月十五日