

深圳世联行地产顾问股份有限公司

关于 2018 年度深圳市世联小额贷款有限公司

信贷基础资产转让额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、交易概述

1、深圳世联行地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”或“世联行”）之全资子公司深圳市世联小额贷款有限公司（以下简称“世联小贷”）因资金周转的需要，可能需转让信贷基础资产，考虑业务规模扩大的可能性，预计自 2017 年年度股东大会起至 2018 年年度股东大会止，世联小贷信贷基础资产转让额度之上限为人民币 500,000 万元。特别需要说明的是，公司在上述期间实际发生的对外转让信贷基础资产的额度取决于业务进度，可能小于此上限数额，请广大投资者予以关注。

2、公司于 2018 年 3 月 31 日召开第四届董事会第二十五次会议审议通过《关于 2018 年度深圳市世联小额贷款有限公司信贷基础资产转让额度的议案》。表决结果为 9 票同意、0 票反对、0 票弃权。该转让信贷基础资产额度事宜尚需经公司股东大会审议批准。

3、公司董事会提请股东大会审议批准此额度，并在额度范围内授权公司董事会办理每笔转让事宜。对关联方转让资产不适用于此额度，额度有效期自 2017 年年度股东大会起至 2018 年年度股东大会止。相关转让信贷基础资产额度拟与提请股东大会审议的《关于 2018 年度为深圳市世联小额贷款有限公司提供担保额度的议案》中的额度结合使用，以满足世联小贷的资产证券化需求。

二、交易对方的基本情况

相关转让协议尚未签署，公司根据实施情况按相关规定及时履行必要的信息披露义务。

三、交易标的基本情况

世联小贷为有房及租房一族提供一系列的贷款产品，拟出售的信贷基础资产包括但不限于“个人经营贷款”、“个人消费贷款”、“中小微企业贷款”、“权益性贷款”等信贷产品。所有债权均为世联小贷向借款人实际发放的人民币贷款，世联小贷合法享有的债权包括：未偿还的本金、利息、费用、违约金、损害赔偿金及其它依据贷款合同应由借款人向世联小贷偿还的款项及基于前述债权请求权的全部附属担保权益（如有）。

四、出售资产的目的和对公司的影响

世联小贷信贷基础资产的设计理念是成为人与资产的联接，定位于有房及租房一族的消费贷。目前主营基础资产包含场景金融类产品、泛消费类金融产品、生态圈产品，种类较为丰富。公司金融业务风险控制委员会已对所有产品制定了严格的风险控制制度。世联小贷出售上述信贷基础资产，有利于其回笼资金，出售资产所得资金将用于世联小贷进一步的业务发展，有利于扩大世联小贷的业务规模。

五、备查文件

1. 深圳世联行地产顾问股份有限公司第四届董事会第二十五次会议决议
 2. 深圳世联行地产顾问股份有限公司第四届监事会第二十五次会议决议
- 特此公告。

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月三十一日