

## 深圳世联行地产顾问股份有限公司

### 关于控股子公司深圳世联君汇不动产运营管理股份有限公司拟申请 股票在全国中小企业股份转让系统终止挂牌的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

深圳世联行地产顾问股份有限公司（以下简称“世联行”或“公司”）第四届董事会第二十四次会议审议通过了《关于控股子公司深圳世联君汇不动产运营管理股份有限公司申请股票在全国中小企业股份转让系统终止挂牌的议案》，公司控股子公司深圳世联君汇不动产运营管理股份有限公司（以下简称“世联君汇”）拟申请股票在全国中小企业股份转让系统（以下简称“新三板”）终止挂牌。现将相关事项公告如下：

#### 一、世联君汇的基本情况

1. 公司名称：深圳世联君汇不动产运营管理股份有限公司
2. 注册地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 14 楼
3. 法定代表人：朱敏
4. 注册资本：83,437,408 元
5. 成立日期：2013 年 7 月 17 日

6. 经营范围：物业租赁；物业管理，物业管理咨询；信息咨询（不含限制项目）；企业管理咨询；房地产经纪；房地产咨询；房地产信息咨询；商业运营管理咨询；商业运营管理；关于空调、机电设备选型采购、安装调试等咨询服务；电子设备工程、电子自动化工程、监控系统、保安监控及防盗报警系统、智能卡系统、电子工程、智能化系统、建筑物空调设备、采暖系统、通风设备系统上门

安装；机电设备上门安装与维修；销售五金交电、化工产品（不含易燃易爆危险化学品）、装饰材料、日用品。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；餐饮服务；游泳池经营；提供酒店客房服务；提供机动车辆停放服务。

7. 主要财务状况：（单位：人民币万元）

指标名称/期间	2016年12月31日/ 2016年度 (已经审计)	2017年9月30日/ 2017年1-9月 (未经审计)
流动资产	22,061.44	35,156.89
资产总额	31,885.49	46,518.05
流动负债	15,513.77	27,408.50
其中：银行贷款总额	—	—
负债总额	15,571.37	28,008.50
净资产	16,314.12	18,509.55
营业收入	50,025.93	50,733.41
利润总额	7,150.73	2,595.43
净利润	5,389.00	1,225.07

8. 主要股东：深圳世联行地产顾问股份有限公司（90.1234%），深圳恒睿汇创投资管理合伙企业（有限合伙）（9.8766%）

## 二、世联君汇拟申请股票在新三板终止挂牌的原因及对上市公司的影响

### 1、股票申请终止挂牌的原因

世联君汇为配合自身业务发展需要及在资本市场的长期发展战略规划，申请股票在新三板终止挂牌。股票终止挂牌并不会影响世联君汇业务的正常开展。

### 2、对公司的影响

鉴于世联君汇与公司各自独立核算，独立承担责任和风险，公司认为世联君

汇申请股票在新三板终止挂牌，不会影响公司独立上市地位，也不会对公司的持续经营运作构成实质性影响。

### 三、风险提示

世联君汇申请股票在新三板终止挂牌事项尚需取得公司股东大会和相关监管部门的审核批准，具有不确定性。公司董事会提醒广大投资者理性投资，注意投资风险。公司将密切关注后续进展情况，并严格按照相关法律、法规要求，及时做好信息披露工作。

特此公告。

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月八日